奧園
香港聯交所上市編號:3883

## 銷售概覽

2014年1-7月，奧園累計實現合同銷售金額約人民幣60.11億元，合同銷售面積約62.53萬平方米，同比分別增長約36%和23%；平均售價每平方米人民幣9,613元，同比上升約10%。其中，商業物業銷售佔總合同銷售金額約54%。

2014年7月單月合同銷售金額約人民幣8.56億元，較去年同期增長約27%，合同銷售面積約8.58萬平方米，同比上升約110%。

### 2014年1月至7月合同銷售情況

| 項目 | 合同銷售金額(人民幣百萬元) | 合同銷售面積(平方米) | 均價(人民幣元/平方米) |
|---|---|---|---|
| 廣州奧園城市天地 | 917 | 36,100 | 25,416 |
| 廣州奧園越時代 | 847 | 36,100 | 23,475 |
| 廣州奧園康威廣場 | 448 | 41,700 | 10,743 |
| 廣州蘿崗奧園廣場 | 428 | 20,100 | 21,280 |
| 重慶奧園國際城 | 403 | 61,200 | 6,583 |
| 株洲奧園廣場 | 292 | 54,700 | 5,330 |
| 中山奧園 | 281 | 53,000 | 5,299 |
| 江門奧園益丞國際廣場 | 281 | 34,700 | 8,086 |
| 重慶奧園水雲間 | 246 | 28,200 | 8,700 |
| 玉林奧園 | 204 | 46,400 | 4,405 |
| 其他 | 1,664 | 213,100 | 9,307 |
| **合計** | **6,011** | **625,300** | **9,613** |

奧園
香港聯交所上市編號:3883

## 公司資訊

### 奧園主席增持公司股份　對公司前景充滿信心

7月24日，奧園地產欣然宣布，集團主席郭梓文先生于7月11日至7月18日，連續6個交易日增持公司合共56,232,000股股份，涉及金額約8,696萬港元。增持後，郭先生持股比例增至約48.03%。

郭主席表示，是次增持代表他對公司業務和未來發展充滿信心。憑藉公司行之有效的業務策略及穩健的財務實力，奧園有信心繼續爲股東創造理想及持續的回報。

### 奧園投得韶關江景優質商住用地

7月10日，奧園欣然宣佈，成功透過拍賣方式以底價約人民幣9.56億元投得廣東韶關中心區優質商住用地。地塊總建築面積爲約67.86萬平方米，樓面地價爲每平方米人民幣1,408元。

是次首入韶關将有利优化奧园于广东的策略布局，完善区域多元化的发展。奧园將依托地塊周邊優質景觀資源，幷融合韶關嶺南建築及文化元素，打造一個集旅游、辦公、商業、居住于一體的地標性城市商住綜合體，包括旅游集散中心、國際商務中心、嶺南風情街、體育公園及嶺南特色高尚住宅區。該項目的建設將爲當地提供多功能複合型配套，提升城市旅游服務設施水平，助推韶關旅游產業發展。

### 廣州蘿崗奧園廣場獲住建部“2014中國最具投資價值商業樓盤”稱號

7月25日，廣州蘿崗奧園廣場在中國地產奧斯卡評選中，獲得“2014中國最具投資價值商業樓盤”榮譽稱號。作爲中國奧園地產集團2014年重點建設的又一個高端都市商業旗艦項目，廣州蘿崗奧園廣場獲得評選委員會專家們的高度認可。

廣州蘿崗奧園廣場是奧園深耕廣州的第七大綜合體地標巨作，集樂活主題商業街區、時尚購物中心、升級版LOFT公寓、地標式甲級寫字樓、城市中心學區華府等多個國際頂尖業態，成爲“百萬人的樂活都會中心”。

奧園
香港聯交所上市編號:3883

## 土地儲備

截至2013年12月31日，奧園共擁有39個項目，分佈於廣東、重慶、遼寧、湖南、江蘇、廣西及江西等地，土地儲備總建築面積達1,118萬平方米，廣東及廣東以外地區的土地儲備面積分別佔總建築面積的49%及51%。土地儲備中有376萬平方米為在建物業，131萬平方米為竣工物業及611萬平方米為持作未來發展的物業，充裕的土地儲備可滿足奧園5至7年的項目發展。

有關集團具體土地儲備項目的訊息，請點擊以下鏈接：
http://www.aoyuan.com.cn/sitecn/aspx/ProjectSingle.aspx

## 投資者聯繫

**陳嘉揚**
集團副總裁，
企業融資及投資者關係總監

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

**何嘉恩**
公司秘書

(852) 2180 6979
joyceho@aoyuan.net

**高浩明**
投資者關係副經理

(852) 2180 9599
ghming@aoyuan.net