

銷售概覽

2016年前十個月，奧園累計實現合同銷售金額約人民幣193.2億元，同比增長約73%，完成全年銷售目標約115%。合同銷售面積約221.6萬平方米，同比增長約55%，銷售均價約每平方米人民幣8,720元。

10月單月錄得合同銷售金額約人民幣25.0億元，合同銷售面積約31.0萬平方米，同比分別增長約66%及56%。

2016年1至10月合同銷售情況：

項目	合同銷售 金額 (人民幣百萬元)	合同銷售 面積 (平方米)	均價 (人民幣元/ 平方米)
珠海奧園廣場	1,587	79,500	19,966
佛山奧園一號	1,531	69,900	21,915
佛山奧園公園一號	1,342	136,600	9,825
成都成華奧園廣場	1,332	95,100	14,002
重慶奧園盤龍壹號	1,319	173,500	7,604
廣州奧園國際中心	1,231	46,300	26,571
廣州蘿崗奧園廣場	911	64,200	14,197
蚌埠奧園瀚林華府	760	127,200	5,977
南海奧園	753	85,500	8,808
悉尼海德公園130號	607	5,000	120,313
其他	7,947	1,333,200	5,961
合計	19,320	2,216,000	8,720

公司資訊

標準普爾上調奧園信貸評級展望至「正面」

10月5日，奧園獲國際信用評級機構標準普爾上調企業信貸評級展望，由「穩定」調升至「正面」，並維持「B」的企業信貸評級。

標準普爾報告指出，是次上調反映奧園的營運規模穩步增長，保持紀律性購地，信貸狀況不斷優化。奧園的銷售規模已超越其相同評級的內房同行，2016年前八個月錄得合同銷售約人民幣132億元。奧園擴張步伐穩健，保持紀律性購地，其低成本的土地儲備也進一步為其盈利能力提供支持，並降低了進取購地的需求。同時，奧園的借貸成本持續優化，流動性充裕。標準普爾報告還指出，如奧園財務指標繼續優化，並保持穩健銷售的增長及利潤率，則會進一步調升公司信貸評級。

奧園管理層表示:「今年以來奧園獲三大國際評級機構穆迪、標準普爾及惠譽一致調升評級展望至正面，足證資本市場對奧園的營運效率、盈利能力和發展策略的肯定。」

奧園以人民幣6.5億元收購廣州優質住宅項目

10月24日，奧園成功以總代價人民幣6.5億元收購廣州優質住宅項目100%權益，總建築面積約為13.8萬平方米，樓面地價約每平方米人民幣4,700元。

項目位於廣州市增城區，位置優越，距廣州市中心珠江新城、天河區等僅半小時車程；交通便捷，距廣惠高速永寧出口500米，臨近建設中的廣州東部交通樞紐中心，為廣州地鐵13號及16號線、穗莞深城際鐵路、廣深及廣汕鐵路等交匯處。項目周邊已有多個成熟社區，設有大型購物中心、中小學、醫院等生活設施，配套完善。

奧園一直看好廣州的長遠發展，是次收購將進一步補充奧園在廣州的土地儲備，與已有項目產生協同效應，優化於一線城市及珠三角地區的戰略佈局。

奧園非公開發行人民幣15億元三年期5.88%境內公司債券

10月14日，奧園通過全資附屬公司成功非公開發行人民幣15億元之三年期境內公司債券，票面利率為5.88%，所得款項將用作償還現有債務及補充一般營運資金。

是次發行境內債券有助進一步降低財務成本，優化其債務結構。未來奧園將繼續貫徹審慎的財務管理，推動境內外融資渠道多元化。

公司資訊

奧園捐贈獅愛圖書室 持續推動「築」夢系列公益活動

10月13日，奧園携手民間公益組織廣東獅子會於粵北重鎮韶關為山區6所小學捐助1萬冊圖書。當地教育主管部門、學校代表等表示奧園捐助的圖書室，很好地解決了一直存在的圖書等教育基礎設施匱乏的情況。

這是2016奧園「築」夢系列公益活動之一，繼續傳達「構築健康生活」企業理念並履行企業社會責任。未來奧園將堅持在幫助青少年健康成長方面繼續探索，並發動廣大員工和業主一同參與這有意義的公益活動。



土地儲備

截至2016年6月30日，奧園共擁有61個項目，分佈於中國珠三角、中西部核心區、長三角、北部灣、環渤海及澳洲悉尼，土地儲備總建築面積約1,376萬平方米。土地儲備中有約535萬平方米為在建物業，約183萬平方米為竣工物業及約659萬平方米為持作未來發展的物業，充裕的土地儲備可滿足未來5年以上的發展。

有關奧園土地儲備項目的詳情，請點擊以下鏈接：

<http://www.aoyuan.com.cn/sitecn/asp/ProjectSingle.aspx>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
集團副總裁、澳洲公司總裁兼
企業融資及投資者關係總監

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

鄭少輝先生
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係
高級經理

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net