

銷售概覽

2016年前十一個月，奧園累計實現合同銷售金額約人民幣222.1億元，同比增長約70%，完成全年銷售目標約131%。合同銷售面積約257.1萬平方米，同比增長約57%，銷售均價約每平方米人民幣8,637元。

11月單月錄得合同銷售金額約人民幣28.9億元，合同銷售面積約35.5萬平方米，同比分別增長約53%及67%。

2016年1至11月合同銷售情況：

項目	合同銷售 金額 (人民幣百萬元)	合同銷售 面積 (平方米)	均價 (人民幣元/ 平方米)
佛山奧園一號	1,848	83,600	22,096
成都成華奧園廣場	1,649	172,500	9,555
珠海奧園廣場	1,607	80,600	19,938
佛山奧園公園一號	1,555	152,600	10,188
重慶奧園盤龍壹號	1,464	193,700	7,557
廣州奧園國際中心	1,234	46,500	26,573
廣州蘿崗奧園廣場	1,013	68,500	14,787
南海奧園	809	94,000	8,613
蚌埠奧園翰林華府	806	131,800	6,112
嘉興奧園黃金海岸	773	127,400	6,070
悉尼海德公園130號	627	5,300	119,252
悉尼馬魯布拉188號	200	3,500	57,341
其他	8,624	1,411,300	6,111
合計	22,209	2,571,300	8,637

公司資訊

奧園成功收購兩個悉尼優質住宅項目 推進奧園澳洲的可持續發展

11月9日，奧園以5,550萬澳幣（約人民幣 2.88億元）成功收購澳洲悉尼歌頓區（Gordon）及圖拉馬拉區（Turramurra）兩個優質住宅項目。

歌頓項目總建築面積約12,800平方米，合共144套住宅公寓。圖拉馬拉項目總建築面積約6,700平方米，提供79套住宅公寓。兩個項目均已獲得開發許可，預計短期將推出市場預售。兩個項目均位於悉尼北岸區核心地段，步行僅5分鐘即可至附近的火車站，距悉尼市中心也僅30分鐘車程。悉尼北岸區是當地的一個高尚住宅區，環境優美，生活舒適。

奧園管理層表示：「是次收購將有助增加澳洲的土地儲備，推進奧園在澳洲的可持續發展。憑藉強有力的海外項目執行能力，奧園將進一步促進境內境外同步發展，提高品牌的影響力，推動奧園的國際化程度，為股東及投資者帶來理想回報。」

奧園榮獲中國證券「金紫荊」獎之「最佳投資者關係管理上市公司」獎項

11月24日，奧園於第六屆中國證券「金紫荊」獎評選活動中，榮獲「最佳投資者關係管理上市公司」獎項。

中國證券「金紫荊」獎由香港大公文匯傳媒集團聯合香港與內地重要管理機構、證券機構和著名經濟學家，針對中國內地和香港地區所有上市公司進行對比和綜合評測，推薦出年度突出表現的企業。



奧園一貫重視資本市場及投資者關係，我們的專業投資者關係管理團隊通過不同渠道與資本市場各類中介機構保持緊密的雙向溝通，主動及時地對外傳遞本公司的最新情況，保持高水平的企業管治及良好的企業透明度。

奧園商業地產集團榮獲「中國商業地產100強」稱號



11月23日，奧園商業地產集團榮獲由觀點地產新媒體頒發的「中國商業地產100強」稱號。奧園商業地產集團獲此殊榮，是對奧園商業地產集團在商業運營管理領域的專業水準的肯定，也是奧園商業綜合實力的體現。

「2016年度中國商業地產TOP100」榜單是由觀點地產新媒體通過長期的企業動態跟踪與數據分析，從營運數據、商業管理、創新能力、品牌效應等多個指標的市場數據中評選出2016年度中國商業地產TOP100。

土地儲備

截至2016年6月30日，奧園共擁有61個項目，分佈於中國珠三角、中西部核心區、長三角、北部灣、環渤海及澳洲悉尼，土地儲備總建築面積約1,376萬平方米。土地儲備中有約535萬平方米為在建物業，約183萬平方米為竣工物業及約659萬平方米為持作未來發展的物業，充裕的土地儲備可滿足未來5年以上的發展。

有關奧園土地儲備項目的詳情，請點擊以下鏈接：

<http://www.aoyuan.com.cn/sitecn/asp/ProjectSingle.aspx>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
集團副總裁、澳洲公司總裁兼
企業融資及投資者關係總監

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

鄭少輝先生
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係
高級經理

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net