

銷售概覽

2015年首十個月，奧園實現未經審核合同銷售金額約人民幣111.5億元，合同銷售面積約142.6萬平方米，同比分別增長約29%和51%；平均售價每平方米人民幣7,817元。

2015年10月單月合同銷售金額約人民幣15.1億元，同比增長23%；合同銷售面積約19.8萬平方米，同比增長40%。

2015年1至10月合同銷售情況：

項目	合同銷售 金額 (人民幣百萬元)	合同銷售 面積 (平方米)	均價 (人民幣元/ 平方米)
廣州奧園城市天地	1,000	55,000	18,130
悉尼海德公園130號	902	7,200	125,487
重慶奧園城市天地	658	105,000	6,284
重慶奧園盤龍壹號	612	91,000	6,712
廣州蘿崗奧園廣場	502	37,000	13,533
重慶奧園國際城	410	70,000	5,887
梅州奧園半島一號	384	64,000	6,017
株州奧園廣場	369	22,000	16,809
廣州奧園越時代	367	20,000	17,978
中山奧園	349	71,000	4,892
其他	5,597	883,800	6,333
合計	11,150	1,426,000	7,817

公司資訊

奧園非公開發行人民幣15億元三年期7.8%境內公司債券

10月23日，奧園公佈，本公司之全資附屬公司成功非公開發行人民幣15億元之三年期境內公司債券，票面年利率為7.8%，第二年末發行人可選擇上調票面利率和投資者有權回售債務。所得款項將用作現有債務再融資及補充一般營運資金。

奧園管理層表示：「今年奧園於境內境外出色完成多項融資活動，足證資本市場對奧園的充分認可。奧園通過是次發行境內公司債券，將進一步拓寬融資渠道，亦有助降低財務成本，優化債務結構。奧園將繼續通過多元化的融資渠道，持續優化資本結構，強化財務實力，支持業務的可持續發展，為股東創造理想回報。」

奧園成功獲得廣東佛山金融高新區核心商住地塊 進一步鞏固珠三角區域優勢

10月13日，奧園公佈，近期成功通過拍賣方式以人民幣10.87億元獲得廣東佛山金融高新區核心商住地塊，總建築面積約11.62萬平方米，樓面地價每平方米人民幣9,358元。

該地塊位於佛山南海的廣東金融高新技術服務區內，位處廣州與佛山交界的核心地段，享有廣佛同城優勢。項目地理位置優越，鄰近佛山地鐵1號線金融高新區站，與廣州地鐵無縫連接，距華南最大鐵路交通樞紐廣州南站及廣州新白雲國際機場分別只需20分鐘和40分鐘車程，並可於35分鐘到達珠江新城及天河北等廣州中心區域，交通便捷。項目緊鄰南海區地標景觀——千燈湖公園，周邊有省級重點學校、三級甲等（最高等級）醫院、大型購物中心及五星級酒店等，配套成熟。

廣東金融高新技術服務區是廣州與佛山的連接樞紐，既是佛山市金融商務區，也已經成為廣東省乃至泛珠三角地區金融產業發展的後台服務基地。自2007年成立以來，已成功已吸引逾200家國際國內金融機構及知名企業落戶，總投資額逾人民幣500億元，涵蓋銀行、保險、證券、服務外包、私募創投、融資租賃等。

五華奧園廣場禦景墅開盤即售罄



10月3日，五華奧園廣場·禦景墅組團正式開售，不少客戶早到達銷售現場，推出的48棟低密度住宅當日旋即售罄。

項目位處廣東梅州市五華城區核心位置，鄰近水寨大道、公園路等城市主幹道，周邊市政、公園、教育、醫療、娛樂等配套完善。

五華奧園廣場再次熱銷，進一步反映項目突出的價值，同時印證奧園在經濟強縣、人口大縣、資源特色縣等發展城市綜合體戰略的發展眼光。

土地儲備

截至2015年6月30日，奧園共擁有51個項目，分佈於廣東、重慶、遼寧、江蘇、浙江、安徽、湖南、廣西、江西及澳洲悉尼等地區，土地儲備總建築面積約1,276萬平方米。土地儲備中有約475萬平方米為在建物業，約147萬平方米為竣工物業及約654萬平方米為持作未來發展的物業，充裕的土地儲備可滿足未來5年以上的發展。

有關奧園土地儲備項目的詳情，請點擊以下鏈接：

<http://www.aoyuan.com.cn/sitecn.aspx/ProjectSingle.aspx>

投資者聯繫

陳嘉揚
集團副總裁，
企業融資及投資者關係總監

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

鄭少輝
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@aoyuan.net

高浩明
投資者關係副經理

(852) 2180 9599
ghming@aoyuan.net