

銷售概覽

2015年首11個月，奧園累計實現未經審核合同銷售金額約人民幣130.4億元，合同銷售面積約163.8萬平方米，同比分別增長約21%和36%；平均售價每平方米人民幣7,956元。集團已基本完成全年銷售目標。

2015年11月單月合同銷售金額約人民幣18.9億元；合同銷售面積約21.2萬平方米。

2015年1至11月合同銷售情況：

項目	合同銷售 金額 (人民幣百萬元)	合同銷售 面積 (平方米)	均價 (人民幣元/ 平方米)
廣州奧園城市天地	1,164	66,000	17,766
悉尼海德公園130號	934	7,500	125,268
重慶奧園盤龍壹號	768	111,000	6,899
重慶奧園城市天地	713	112,000	6,377
株州奧園廣場	643	36,000	17,771
廣州蘿崗奧園廣場	576	43,000	13,415
中山奧園	496	105,000	4,741
重慶奧園國際城	440	71,000	6,163
梅州奧園半島一號	414	69,000	6,027
廣州奧園越時代	373	20,800	17,932
其他	6,519	996,700	6,540
合計	13,040	1,638,000	7,956

公司資訊

奧園再獲悉尼優質住宅項目 穩步推進境內境外同步發展

10月29日，奧園公佈，本公司近期以約1,800萬澳元（約合人民幣8,640萬元）收購澳洲悉尼東部海濱馬魯布拉區馬魯布拉路188號項目，總建築面積約5,800平方米，規劃興建70套公寓單位。

馬魯布拉路188號項目位於馬魯布拉區中心Maroubra Junction，緊鄰區內大型購物中心Pacific Square，日常生活服務及設施一應俱全，周邊匯聚多所中小學，配套成熟。

奧園管理層表示：「憑藉奧園澳洲團隊豐富的本土開發管理經驗及與聯營方的緊密合作，海德公園130號銷售成績出色，打響奧園進軍澳洲頭炮，我們有信心完成今年澳洲項目人民幣10億元合同銷售目標。是次收購將有助深化集團在悉尼的佈局，夯實奧園品牌基礎。奧園將繼續以澳洲為基礎，穩步推進境內境外同步發展，為股東帶來理想回報。」



奧園贖回1.125億美元2017年到期13.875%優先票據 進一步優化債務結構

11月26日，奧園公佈，本公司已按贖回價贖回於2017年到期本金金額112,500,000美元13.875%的優先票據，佔該批票據尚未償還的本金總額225,000,000美元之50%。贖回已贖回票據乃根據構成票據之契據以行使本公司選擇性贖回權的方式進行。本公司一貫堅持審慎的財務策略，通過是次贖回將進一步優化本公司的債務結構，降低債務成本。

澳大利亞新州國會議員Daryl Maguire先生一行蒞臨奧園考察交流

澳大利亞新州國會議員Daryl Maguire先生、澳洲McMullen酒莊莊主Timothy Robert先生、澳洲進出口貿易公司執行董事劉鴻先生、董事市場總監羅愛民先生、設計總監馬世昌先生到訪奧園集團總部。

奧園總裁郭梓寧先生向Daryl Maguire先生一行介紹了奧園的發展歷程和主題地產理念、跨境電商發展戰略、核心優勢以及澳洲悉尼項目等有關情況。Daryl Maguire先生介紹了澳大利亞新州地區的有關情況以及過往與中國開展貿易合作的情況，表示中澳雙方已形成多方面、多產業的業務聯繫。

會談氣氛融洽熱烈，雙方進行了非常深入的溝通交流，對雙方資源及優勢進行了充分的探討，雙方就合作成立奧買家澳洲（含新西蘭）採購中心達成一致共識，並交換了關於澳洲地產項目投資、健康產業產品及未來發展等更多方面合作意見。



公司資訊

奧買家跨境電商攜手浩宏集團加盟進駐雲南省

11月17日，奧園公佈集團旗下大型專業跨境電商管理公司廣東奧園跨境電商集團與國家「AAAA」級物流企業及「中國西部百強物流企業」- 雲南浩宏集團攜手戰略合作，在廣州奧園大廈舉行奧買家跨境電商雲南省加盟合作簽約儀式。

本次戰略合作標誌奧園旗下自營跨境電商品牌——奧買家正式落戶中國西部重要省份雲南，並將佈局雲南省內多個市縣；同時也將以此為契機和橋樑，促進引入東南亞優質產品。同時，據悉奧買家雲南省首家加盟店也將於今年12月開業。隨著「面向南亞東南亞輻射中心」等國家戰略建設不斷深入，相信雲南跨境電商市場將有著更廣闊的發展前景。



《奔跑吧！Run 2015!》螢光夜跑活動圓滿舉行



11月14日，由中國奧園地產集團股份有限公司主辦的《奔跑吧！Run 2015!》螢光夜跑活動在廣州白雲山圓滿落幕，過千名參賽者參加了活動。全國50個項目一起聯動舉辦，讓構築健康生活的奧園之光傳遍全國，禮獻奧園地產集團成立20周年。

本次活動的順利開展體現了奧園的業主、合作夥伴、各界友人對奧園的信任和支持。奧園，希望大家能夠保持跑下去的運動精神，也期待下次更加精彩的奧園樂運俱樂部活動！

土地儲備

截至2015年6月30日，奧園共擁有51個項目，分佈於廣東、重慶、遼寧、江蘇、浙江、安徽、湖南、廣西、江西及澳洲悉尼等地區，土地儲備總建築面積約1,276萬平方米。土地儲備中有約475萬平方米為在建物業，約147萬平方米為竣工物業及約654萬平方米為持作未來發展的物業，充裕的土地儲備可滿足未來5年以上的發展。

有關奧園土地儲備項目的詳情，請點擊以下鏈接：

<http://www.aoyuan.com.cn/sitecn/aspx/ProjectSingle.aspx>

投資者聯繫

陳嘉揚
集團副總裁，
企業融資及投資者關係總監

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

鄭少輝
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@aoyuan.net

高浩明
投資者關係副經理

(852) 2180 9599
ghming@aoyuan.net