

銷售概覽

2016年奧園全年累計合同銷售金額約人民幣256億元，同比大幅增長約69%，較2012年增長近4倍，完成全年合同銷售目標約151%。

2016年12月，單月合同銷售金額約人民幣33.9億元，合同銷售面積約40.9萬平方米，同比分別增長約59%及63%。

2016年1至12月合同銷售情況：

項目	合同銷售 金額 (人民幣百萬元)	合同銷售 面積 (平方米)	均價 (人民幣元/ 平方米)
佛山奧園一號	1,904	85,700	22,208
珠海奧園廣場	1,780	92,100	19,319
重慶奧園盤龍壹號	1,697	221,800	7,649
成都成華奧園廣場	1,684	177,500	9,486
佛山奧園公園一號	1,626	158,400	10,266
廣州奧園國際中心	1,237	46,600	26,560
廣州蘿崗奧園廣場	1,216	79,200	15,353
嘉興奧園黃金海岸	984	161,300	6,100
蚌埠奧園翰林華府	871	140,900	6,182
南海奧園	826	95,600	8,639
悉尼海德公園130號	639	5,400	119,419
悉尼馬魯布拉188號	217	3,700	58,284
其他	10,921	1,711,800	6,380
合計	25,602	2,980,000	8,591

公司資訊

惠譽上調奧園企業信貸評級至「BB-」 評級展望「穩定」

12月30日，奧園宣佈，獲國際信用評級機構惠譽 (Fitch Ratings) 上調長期企業信貸評級，由「B+」提升至「BB-」，評級展望「穩定」。

惠譽報告指出，自年初惠譽調升奧園的評級展望至「正面」，奧園的銷售規模一直保持強勁增長。在實現快速增長的同時，奧園保持紀律性的土地收購，財務狀況穩健且不斷優化，令其在同樣快速增長的同行中脫穎而出。

奧園管理層表示：「繼三大國際評級機構穆迪 (Moody' s)、標準普爾 (S&P) 及惠譽今年一致調升奧園評級展望至『正面』，我們再進一步獲惠譽上調長期企業信貸評級至『BB-』，足證資本市場及各界對奧園的業務模式、營運效率及財務策略的認同和信心。展望2017年，奧園將再接再厲，增長保持高於行業平均水平，不斷提升財務實力，推動企業的可持續發展，為股東及投資者帶來理想的回報。」

奧園向兩名副總裁授出合共1,000萬股購股權

12月12日，奧園宣佈向兩名副總裁陳嘉揚先生與陳勇先生授出購股權，可認購每股面值0.01港元的公司普通股合共1,000萬股。授出購股權的行使價為每股1.778港元。其中一半的購股權可於2016年12月12日至2017年12月31日行使，其餘可於2018年1月1日至2018年12月31日行使，惟須達成董事會訂明之所有行權條件。

奧園以人民幣4.6億元收購廣東佛山商住項目

12月9日，奧園以總代價人民幣4.6億元收購廣東佛山優質商住項目100%權益。項目總建築面積約為15.8萬平方米，樓面地價約每平方米人民幣2,912元。

項目位於廣東省佛山市南海區北部，毗鄰主幹道禪炭路，地理位置優越，交通便利。項目鄰近佛山新八景之一的南國桃園旅遊度假區及27洞國際標準的桃園高爾夫球場，居住環境優美；周邊有學校、商場、客運站等，配套齊全。

奧園管理層表示：「近年來，隨著交通路網的不斷建設及完善，佛山與廣州的同城化也在加速，一個資源互補、經濟實力更強的大都市圈正在形成。是次收購將進一步與佛山已有項目產生協同效應，深化奧園在珠三角地區的戰略佈局。」

公司資訊

奧園以人民幣7.1億元收購浙江寧波四個優質項目

12月30日，奧園以總代價人民幣7.1億元收購浙江省寧波市四個項目100%權益。

其中兩幅地塊位於寧波市北侖區東半島，總建築面積約21.6萬平方米。項目地理位置優越，距離地鐵紅聯站僅1.5公里，周邊配套成熟，設有學校、超市、公園及醫院等設施。

其餘兩幅地塊位於寧波市中心城區海曙區，總建築面積約為7.2萬平方米。項目交通便利，距離地鐵澤民站僅400米。周邊配套成熟；西邊毗鄰國家級風景名勝區一瘦西湖，景觀資源豐富。

奧買家榮獲「廣東省跨境電子商務行業協會年度盛典」兩大殊榮

12月16日，奧買家榮獲由廣東省跨境電子商務行業協會頒發的「廣東省跨境電商企業10強」及「廣東省跨境電商行業最具人氣十佳企業」兩項殊榮。此次評選由協會、行業專家等組成的評審小組進行審核、評選產生，關注人次高達上百萬。

奧園集團副總裁苗思華表示：「奧買家未來將繼續與跨境電商同業進行深度交流，並建立友好合作關係，共同促進跨境電商的健康發展，實現全球供應鏈的進一步升級整合，持續為中國消費者提供更多的優質實惠的跨境商品。」



土地儲備

截至2016年6月30日，奧園共擁有61個項目，分佈於中國珠三角、中西部核心區、長三角、北部灣、環渤海及澳洲悉尼，土地儲備總建築面積約1,376萬平方米。土地儲備中有約535萬平方米為在建物業，約183萬平方米為竣工物業及約659萬平方米為持作未來發展的物業，充裕的土地儲備可滿足未來5年以上的發展。

有關奧園土地儲備項目的詳情，請點擊以下鏈接：

<http://www.aoyuan.com.cn/sitecn/asp/ProjectSingle.aspx>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
集團副總裁、澳洲公司總裁兼
企業融資及投資者關係總監

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

鄭少輝先生
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係
高級經理

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net