

銷售概覽

2017年首九個月，奧園累計實現合同銷售金額約人民幣257.9億元，合同銷售面積約253.3萬平方米，同比分別增長53%和33%，平均售價每平方米人民幣10,181元。

2017年9月，奧園實現合同銷售金額約人民幣40.8億元，合同銷售面積約47.1萬平方米，同比分別增長12%和54%。

2017年1至9月合同銷售情況：

項目	合同銷售 金額 (人民幣百萬元)	合同銷售 面積 (平方米)	均價 (人民幣元/ 平方米)
深圳奧園翡翠東灣	2,323	80,000	29,054
深圳奧園峯薈	2,249	91,000	24,701
成都成華奧園廣場	1,258	87,800	14,324
佛山奧園1號	1,173	77,700	15,089
廣州奧園國際中心	1,026	72,100	14,232
珠海奧園廣場	967	54,200	17,857
廣州奧園蓮峰聖境	933	62,700	14,874
佛山奧園公園一號	884	65,900	13,417
重慶奧園越時代	817	113,800	7,176
奧園文化旅遊城韶關印象嶺南	762	130,400	5,487
其他	13,395	1,697,100	7,893
合計	25,787	2,532,700	10,181

公司資訊

奧園上市十周年盛典在廣州隆重舉行

10月9日，奧園舉行上市十周年盛典，集團主席郭梓文、總裁郭梓寧等董事局成員、公司高管，以及境內外金融機構等近千名嘉賓應邀出席晚宴，共同見證奧園上市十年輝煌歷程，攜手共創美好前景。

2017年為奧園跨越蛻變的元年，奧園構建了「地產、商業地產、國際投資、奧買家、文旅」的五大集團，為實現奧園的發展增添助力。奧園至今已在全國50多個城市、澳洲、加拿大等地打造了逾百個精品標桿項目，未來奧園將繼續保持快速發展，為股東創造理想回報。



奧園成功按票面價發行於2022年到期2.5億美元5.375%優先票據 獲資本市場熱捧 超額認購12倍

9月6日，奧園成功按票面價發行於2022年到期之2.5億美元5.375%優先票據。

發行票據的估計所得款項淨額（經扣除就本發售的包銷折扣及其他估計開支）約為2.453億美元，擬將所得款項用於本公司現有境外債務再融資。

今年年初，奧園率先打開亞洲美元債券市場，成功按票面價發行6.35%美元優先票據。是次發行再次得到資本市場熱烈追捧，獲超額認購12倍，創奧園美元優先票據發行成本新低，有助延長債務期限，降低借貸成本。2016年以來，奧園是唯一獲惠譽、穆迪及標準普爾等三大國際評級機構一致上調信貸評級的內房股，先後獲上調至「BB-」、「B1」及「B+」，亦獲聯合信用評級調升境內信貸評級至「AA+」。今年九月奧園亦成功入圍深港通，進一步提升本公司股票的流動性及估值，及擴大股東基礎。奧園在債券市場及股票市場均交投暢旺，印證資本市場對本公司的綜合實力的信心及認可。奧園將在保持業務規模快速增長的同時，繼續貫徹穩健的財務管理，開拓多元化境內外融資渠道，為未來可持續的發展打下良好基礎。

奧園以人民幣7.89億元收購山東青島優質商住項目 完善環渤海土地佈局

9月21日，奧園成功以約人民幣7.89億元收購山東青島膠州優質商住項目的80%實益權益。項目總建築面積約25.0萬平方米，樓面地價每平方米人民幣3,945元。

項目位於山東青島膠州市新城區核心地段，距膠州市政府僅600米，地理位置優越。項目三面毗鄰主幹道，附近有多個公交站，距正在建設的青島膠東國際機場約30分鐘車程，距青島市中心約1小時車程，交通便利。項目鄰近學校、商業中心、國家AAA級風景名勝區—三里河公園等，生活配套成熟。青島膠州市產業基礎雄厚，擁有國家級經濟技術開發區，房地產市場活躍，目前項目附近的毛坯住宅銷售均價每平方米人民幣13,000至15,000元。

隨著青島膠東國際機場於2019年竣工，以高端產業為核心打造的青島膠東臨空經濟示範區將成為區域經濟增長的新引擎，發展潛力巨大。是次進駐青島，將進一步完善奧園在環渤海的土地佈局。

公司資訊

奧園榮膺「2017中國房地產公司品牌價值TOP20」殊榮

9月14日，「2017中國房地產品牌價值研究成果發佈會暨第十四屆中國房地產品牌發展高峰論壇」在北京舉行，奧園榮登「2017中國房地產公司品牌價值TOP20」；奧園商業地產集團亦榮登「2017中國商業地產公司品牌價值TOP10」。

榜單由中國國務院發展研究中心企業研究所、清華大學房地產研究所、中國指數研究院三家權威研究機構共同組成的「中國房地產TOP10研究組」專家參與評選，研究成果受社會各界廣泛關注，對企業提升品牌形象、強化行業地位發揮重要作用。



土地儲備

截至2017年6月30日，奧園共擁有95個項目，分佈於中國華南區域、中西部核心區、華東區域及環渤海，並已拓展至澳洲悉尼及加拿大溫哥華，土地儲備總建築面積約1,712萬平方米。土地儲備中有約30%為在建物業，約8%為竣工物業及約57%為持作未來發展的物業，充裕的土地儲備可滿足未來3至4年的發展。

有關奧園土地儲備項目的詳情，請點擊以下鏈接：

<http://www.aoyuan.com.cn/sitecn.aspx/ProjectSingle.aspx>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
集團副總裁、國際投資集團總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係副總監

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

鄭少輝先生
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@aoyuan.net

譚珩小姐
投資者關係副經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net