

銷售概覽

2017年首十個月，奧園累計實現合同銷售金額約人民幣300.7億元，合同銷售面積約295.1萬平方米，同比分別增長56%和33%，平均售價每平方米人民幣10,188元。

2017年10月，奧園實現合同銷售金額約人民幣42.8億元，合同銷售面積約41.9萬平方米，同比分別增長71%和35%。

2017年1至10月合同銷售情況：

項目	合同銷售 金額 (人民幣百萬元)	合同銷售 面積 (平方米)	均價 (人民幣元/ 平方米)
深圳奧園翡翠東灣	2,441	83,500	29,226
深圳奧園峯薈	2,326	94,200	24,692
成都成華奧園廣場	1,258	89,800	14,005
佛山奧園1號	1,173	72,200	16,238
廣州奧園蓮峰聖境	1,151	71,800	16,021
廣州奧園國際中心	1,026	72,100	14,232
珠海奧園廣場	967	54,200	17,857
佛山奧園觀湖尚居	916	72,100	12,696
佛山奧園公園一號	907	67,800	13,392
奧園文化旅遊城韶關印象嶺南	835	143,000	5,840
其他	17,068	2,130,600	8,011
合計	30,068	2,951,300	10,188

公司資訊

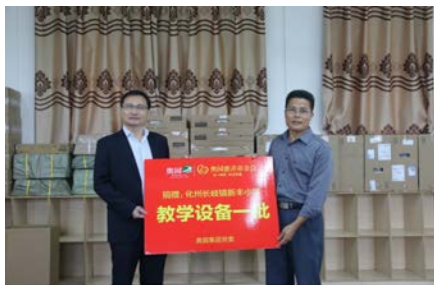
奧園上市十周年盛典在廣州隆重舉行

10月9日，奧園舉行上市十周年盛典，集團主席郭梓文、總裁郭梓寧等董事局成員、公司高管以及境內外金融機構等近千名嘉賓應邀出席晚宴，共同見證奧園上市十年輝煌歷程，攜手共創美好前景。

2017年為奧園跨越蛻變的元年，奧園構建了「地產、商業地產、國際投資、奧買家、文旅」的五大集團，為實現奧園的發展增添助力。奧園至今已在全國50多個城市、澳洲、加拿大等地打造了逾百個精品標桿項目，未來奧園將繼續保持快速發展，為股東創造理想回報。



奧園「雙十雙百」精準扶貧化州行



10月16日，奧園總裁郭梓寧，聯同一眾高管，到廣東省化州市長岐鎮新豐小學開展「雙十雙百」精準幫扶活動，為新豐小學送上電腦、多功能速印一體機及圖書等，切實提高教師學生的教學與學習條件。

為回應國家精準扶貧戰略的部署，奧園特別成立奧園慈善基金會，積極開展「雙十雙百」精準扶貧工程，每年精準對口扶貧十個貧困村、十所貧困學校、一百戶困難家庭、一百名貧困學生。

奧園以「打造常青基業，構築健康生活」為企業願景，積極踐行企業社會責任，多年來累計為公益慈善事業捐款近6.5億元。

廣州奧園蓮峰聖境榮膺ELA生態景觀大獎

繼榮膺美國金磚獎後，廣州奧園蓮峰聖境再度憑藉對生態宜居理念的探索及建築品質的追求，入選「ELA生態景觀獎」十佳獲獎作品。

「ELA生態景觀獎」評選以景觀的社會效益和受歡迎程度為標準，通過網路展播+網路投票的形式公開化進行，是對生態環境作出傑出貢獻項目的高度表彰。廣州奧園蓮峰聖境獲此榮耀再一次印證業界及市場的肯定。



土地儲備

截至2017年6月30日，奧園共擁有95個項目，分佈於中國華南區域、中西部核心區、華東區域及環渤海，並已拓展至澳洲悉尼及加拿大溫哥華，土地儲備總建築面積約1,712萬平方米。土地儲備中有約30%為在建物業，約8%為竣工物業及約57%為持作未來發展的物業，充裕的土地儲備可滿足未來3至4年的發展。

有關奧園土地儲備項目的詳情，請點擊以下鏈接：

<http://www.aoyuan.com.cn/sitecn.aspx/ProjectSingle.aspx>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
集團副總裁、國際投資集團總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

鄭少輝先生
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係副總監

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

譚珩小姐
投資者關係副經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net