

銷售概覽

2017年1月，奧園實現合同銷售金額約人民幣16.9億元，合同銷售面積約16.9萬平方米，同比分別增長約12%和5%；平均售價每平方米人民幣10,003元。

2017年1月合同銷售情況：

項目	合同銷售 金額 (人民幣百萬元)	合同銷售 面積 (平方米)	均價 (人民幣元/ 平方米)
廣州奧園國際中心	830	63,800	13,014
佛山奧園一號	86	3,100	27,926
蚌埠奧園翰林華府	81	11,900	6,784
重慶奧園越時代	68	11,600	5,862
珠海奧園廣場	66	4,600	14,228
廣州蘿崗奧園廣場	60	3,100	19,016
重慶奧園城市天地	53	5,700	9,340
奧園文化旅遊城韶關印象嶺南	38	6,400	5,916
成都成華奧園廣場	37	2,400	15,696
重慶奧園盤龍壹號	36	4,500	8,132
其他	333	51,700	6,441
合計	1,688	168,800	10,003

公司資訊

奧園按票面價發行2.5億美元 6.35%優先票據 開啟2017亞洲美元債券市場

1月4日，奧園宣佈成功按票面價發行於2020年到期之2.5億美元6.35%優先票據。

發行票據的估計所得款項淨額（經扣除就本發售的包銷折扣及其他估計開支）約為2.445億美元，公司擬將所得款項淨額用作現有債務再融資及一般營運資金。尚乘、美銀美林、招商證券（香港）、德意志銀行、國泰君安國際、海通國際、SC Lowy及瑞銀為聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人。

奧園管理層表示：「是次發行再次得到資本市場熱捧及支持，獲超額認購8倍，也有助進一步降低借貸成本，優化債務結構。由於強勁的銷售增長、紀律性的土地收購及健康的財務狀況，奧園於2016年獲三大國際評級機構穆迪（Moody's）、標準普爾（S&P）及惠譽（Fitch）一致調升評級展望至『正面』，及後再獲惠譽進一步上調長期企業信貸評級至『BB-』，足證資本市場及外界對奧園的認同和信心。」

奧園成功獲授15億港元三年期俱樂部貸款

1月26日，奧園宣佈與東亞銀行、集友銀行、創興銀行、恒生銀行、南洋商業銀行及永隆銀行等六家境外銀行簽訂總金額約15億港元的三年期美元/港元雙幣俱樂部貸款。

是次俱樂部貸款按倫敦/香港銀行同業拆息（LIBOR/HIBOR）加4.5%的年利率計息，所得款項大部分用作現有債務再融資，剩餘款項用作一般營運資金。

奧園管理層表示：「是次俱樂部貸款亦充分反映各銀行對奧園的信心，有助進一步降低奧園的借貸成本，優化債務結構。奧園未來會在保持業務快速增長的同時，繼續貫徹穩健的財務管理，積極推動多元化境內外融資渠道，努力為股東及投資者創造理想回報。」

奧園成功取得廣東珠海及江蘇揚州項目

1月16日，奧園宣佈通過拍賣方式以約人民幣12.9億元取得江蘇揚州優質商住項目，及以總代價人民幣8.3億元收購珠海優質商業項目60%權益。

揚州項目總建築面積約為30.0萬平方米，樓面地價約每平方米人民幣4,318元。項目位處揚州市邗江區，毗鄰世界文化遺產及國家5A級風景名勝區—瘦西湖，地理位置優越，交通配套成熟。揚州西接南京，是長三角都市圈重要城市，歷史悠久，旅遊資源豐富，近年來高新科技、現代服務等行業蓬勃發展，經濟活躍。

珠海項目總建築面積約為20.6萬平方米，樓面地價約每平方米人民幣4,054元。項目位處珠海保稅區，緊鄰珠海橫琴自貿區及十字門中央商務區。隨著橫琴自貿區的開發、港珠澳大橋及十字門中央商務區的落成，珠海保稅區未來發展潛力巨大。

公司資訊

奧園2016年合同銷售金額約人民幣 256億元 完成全年銷售目標 151%

1月3日，奧園宣布2016年全年累計合同銷售金額約人民幣256億元，同比大幅增長約 69%，完成全年合同銷售目標約 151%。

2016年，奧園業務規模邁上新台阶，多個項目合同銷售超過人民幣10億元，表現理想。年內奧園於廣州、佛山等地補充優質項目，並首次進軍深圳、成都和寧波等城市，鞏固珠三角優勢區域，優化一、二線城市土地儲備，為業務規模的進一步增長奠定扎實基礎。

奧園管理層表示：「2016年奧園合同銷售繼續保持快速增長勢頭，較2012年增長近4倍。展望2017年，奧園將繼續保持高於行業平均的增長水準，並貫徹穩健的購地策略及審慎的財務管理。」

土地儲備

截至2016年6月30日，奧園共擁有61個項目，分佈於中國珠三角、中西部核心區、長三角、北部灣、環渤海及澳洲悉尼，土地儲備總建築面積約1,376萬平方米。土地儲備中有約535萬平方米為在建物業，約183萬平方米為竣工物業及約659萬平方米為持作未來發展的物業，充裕的土地儲備可滿足未來5年以上的發展。

有關奧園土地儲備項目的詳情，請點擊以下鏈接：

<http://www.aoyuan.com.cn/sitecn/asp/ProjectSingle.aspx>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
集團副總裁、澳洲公司總裁兼
企業融資及投資者關係總監

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

鄭少輝先生
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係
副總監

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net