

銷售概覽

2017年2月，奧園實現合同銷售金額約人民幣21.0億元，合同銷售面積約17.4萬平方米，同比分別大幅增長約198%和60%。

2017年首兩個月累計實現合同銷售金額約人民幣37.9億元，合同銷售面積約34.2萬平方米，同比分別增長約72%和27%；平均售價每平方米人民幣11,081元。

2017年1至2月合同銷售情況：

項目	合同銷售 金額 (人民幣百萬元)	合同銷售 面積 (平方米)	均價 (人民幣元/ 平方米)
廣州奧園國際中心	1,023	72,000	14,209
珠海奧園廣場	462	22,000	21,002
佛山奧園公園一號	379	21,200	17,896
廣州蘿崗奧園廣場	273	12,900	21,244
成都成華奧園廣場	265	13,700	19,317
廣州奧園康威廣場	118	10,300	11,450
重慶奧園城市天地	118	13,100	9,008
奧園文化旅遊城韶關印象嶺南	117	20,000	5,854
蚌埠奧園翰林華府	109	16,100	6,777
重慶奧園越時代	108	18,400	5,903
其他	821	122,600	6,697
合計	3,793	342,300	11,081

公司資訊

奧園成功以人民幣9.85億元收購深圳優質項目 進一步深耕深圳

2月24日，奧園宣佈成功收購深圳光明新區優質項目100%權益，總代價為人民幣9.85億元，總建築面積約為7.3萬平方米，樓面地價約每平方米人民幣13,369元。

項目位於深圳光明新區主幹道南環大道與振興路的交匯處，交通便利，鄰近在建地鐵6號線公明廣場站，周邊學校、醫院等配套齊全。光明新區有多條高速公路貫穿南北，距深圳市中心區、寶安國際機場等約半小時車程，廣深港客運專線設有光明城站，與香港、廣州等主要城市處「半小時交通圈」內。光明新區是深圳高新技術產業重要推動區域，產業集群效應正在形成，發展潛力巨大。區內綠地覆蓋率達53%，環境優美，有深圳「綠肺」的美譽。

奧園開展「雙十雙百」精準扶貧雷州行

2月14日，奧園再次到廣東省雷州祿馬村開展「雙十雙百」精準扶貧公益活動，為當地學生們送上助學金及文體用品等教學物資，奧園員工亦在當地進行愛心支教。

多年來，奧園積極踐行企業社會責任，成立奧園慈善基金會，積極開展「雙十雙百」精準扶貧工程，每年精準扶貧十個貧困村、十所貧困學校、100戶困難家庭及100名貧困學生。



土地儲備

截至2016年12月31日，奧園共擁有74個項目，分佈於中國珠三角、中西部核心區、長三角、北部灣、環渤海，目前已拓展至澳洲悉尼及加拿大溫哥華，土地儲備總建築面積約1,465萬平方米。土地儲備中有約546萬平方米為在建物業，約191萬平方米為竣工物業及約728萬平方米為持作未來發展的物業，充裕的土地儲備可滿足未來5年以上的發展。

有關奧園土地儲備項目的詳情，請點擊以下鏈接：

<http://www.aoyuan.com.cn/sitecn/asp/ProjectSingle.aspx>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
集團副總裁、澳洲公司總裁兼
企業融資及投資者關係總監

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

鄭少輝先生
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係
副總監

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net