

銷售概覽

2017年首五個月，奧園累計實現合同銷售金額約人民幣112.0億元，合同銷售面積約105.2萬平方米，同比分別增長約48%和13%；平均售價每平方米人民幣10,650元。

2017年5月奧園實現合同銷售金額約人民幣26.3億元，合同銷售面積約28.2萬平方米，同比分別增長約27%和17%。

2017年1至5月合同銷售情況：

項目	合同銷售 金額 (人民幣百萬元)	合同銷售 面積 (平方米)	均價 (人民幣元/ 平方米)
深圳奧園翡翠東灣	1,627	57,400	28,341
廣州奧園國際中心	1,026	72,100	14,232
珠海奧園廣場	686	31,800	21,573
佛山奧園公園一號	640	43,300	14,783
成都成華奧園廣場	555	40,200	13,781
廣州蘿崗奧園廣場	507	25,800	19,678
奧園文化旅遊城韶關印象嶺南	457	79,700	5,743
廣州奧園康威廣場	377	29,100	12,951
深圳奧園峯薈	356	14,500	24,497
重慶奧園越時代	340	51,100	6,653
其他	4,629	606,700	7,630
合計	11,200	1,051,700	10,650

公司資訊

奧園以人民幣13.1億元收購湖北荊州優質商住項目 成功進入湖北市場 強化中西部核心區戰略佈局

5月15日，奧園宣佈成功通過拍賣方式以總代價人民幣13.1億元取得湖北省荊州市優質商住項目。項目總建築面積約35.4萬平方米，樓面地價約每平方米人民幣3,700元。

奧園管理層表示：「荊州市東接武漢，為中南地區重要的工業基地，長江中游重要的港口城市。荊州市也是『春秋戰國』時期楚文化的發祥地和『三國』文化中心，建城歷史達2,700多年，旅遊資源豐富。荊州近年積極推動經濟轉型及升級，大力發展文化旅遊業，並加快城市化速度。沙北新區是荊州市發展的重點新區，人口增長迅速，房地產市場需求旺盛。是次首入湖北市場，將進一步強化中西部核心區的戰略佈局。展望未來，奧園將繼續保持購地渠道多元化，推動業務持續快速增長，為股東創造理想回報。」

奧園奪「中國大陸在港上市房地產公司財務穩健性TOP10」等三項殊榮

5月18日，由國務院發展研究中心企業研究所、清華大學房地產研究所和中國指數研究院三家單位聯合舉辦的「2017中國房地產上市公司研究成果發佈會」在北京盛大舉行。奧園榮獲「2017中國大陸在港上市房地產公司財務穩健性TOP10」第7名、「2017中國大陸在港上市房地產公司投資價值TOP10」第5名和「2017中國房地產上市公司最佳商業開發運營企業」三大獎項，足證奧園的投資價值及綜合實力備受市場認可。



農銀國際發表報告重申奧園「買入」評級 目標價調高至3.4港元

5月17日，農銀國際以「粵港澳大灣區贏家」為題發表中國房地產行業報告，認為奧園將受益於大灣區概念，加上銷售強勁增長，將奧園列為首選股票。

報告指，廣東省一向是奧園發展的主要核心區，截至去年底約45%的土地儲備及48%的合同銷售金額來自該省。因此奧園在廣東省內有更好的資源，能通過併購或城市更新獲得優質項目。大灣區11個城市中，奧園在7個城市已有項目，預計在大灣區規劃細則公佈後，奧園將受惠於政策紅利帶來的強勁住房需求。

另外，奧園海外項目執行力強，以當地買家為主，銷售表現理想。隨著國內主要一二線城市限購政策的推出及人民幣貶值，國內買家對海外房地產的需求將會增加。

在業務規模快速發展的同時，奧園保持審慎的財務管理及健康的現金流，並成功取得低成本融資。基於近期的項目收購及合同銷售優於預期，農銀國際重申奧園「買入」評級，調高目標價至3.4港元。

土地儲備

截至2016年12月31日，奧園共擁有74個項目，分佈於中國珠三角、中西部核心區、長三角、北部灣、環渤海，目前已拓展至澳洲悉尼及加拿大溫哥華，土地儲備總建築面積約1,465萬平方米。土地儲備中有約546萬平方米為在建物業，約191萬平方米為竣工物業及約728萬平方米為持作未來發展的物業，充裕的土地儲備可滿足未來5年以上的發展。

有關奧園土地儲備項目的詳情，請點擊以下鏈接：

<http://www.aoyuan.com.cn/sitecn/asp/ProjectSingle.aspx>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
集團副總裁、澳洲公司總裁兼
企業融資及投資者關係總監

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

鄭少輝先生
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係
副總監

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net