

銷售概覽

2017年首七個月，奧園累計實現合同銷售金額約人民幣190.5億元，合同銷售面積約183.7萬平方米，同比分別增長約62%和28%；平均售價每平方米人民幣10,371元。

2017年7月奧園實現合同銷售金額約人民幣25.3億元，合同銷售面積約27.4萬平方米，同比分別增長約107%和78%。

2017年1至7月合同銷售情況：

項目	合同銷售 金額 (人民幣百萬元)	合同銷售 面積 (平方米)	均價 (人民幣元/ 平方米)
深圳奧園翡翠東灣	1,947	67,800	28,689
深圳奧園峯薈	1,855	76,500	24,260
廣州奧園國際中心	1,026	72,100	14,232
佛山奧園1號	966	69,500	13,907
珠海奧園廣場	945	52,900	17,873
佛山奧園公園一號	847	62,600	13,523
成都成華奧園廣場	694	53,200	13,035
廣州奧園蓮峰聖境	656	47,100	13,936
奧園文化旅遊城韶關印象嶺南	627	112,700	5,563
佛山奧園觀湖尚居	579	47,500	12,179
其他	8,909	1,175,000	7,582
合計	19,051	1,836,900	10,371

公司資訊

標準普爾上調奧園企業信貸評級至「B+」 評級展望「穩定」

7月20日，奧園宣佈，獲國際信用評級機構標準普爾（S&P）上調企業信貸評級，由「B」調升至「B+」，評級展望「穩定」。

標準普爾報告指出，是次上調評級反映了奧園強勁的銷售表現、理想的現金回款情況、紀律性購地策略以及穩定的盈利水平。展望未來12至18個月，標準普爾預期公司的槓桿及業務情況將持續優化，並保持穩健的流動性。同時，標準普爾預期奧園保持紀律性購地策略，合理的土地成本及區域分布也將為奧園未來兩年的穩定利潤增長帶來支持。

奧園管理層表示：「奧園2017年上半年保持強勁的增長勢頭，已完成全年合同銷售目標的50%。自2016年底以來，奧園分別獲國際信用評級機構惠譽（Fitch）及穆迪（Moody's）上調奧園信貸評級至『BB-』及『B1』。是次再獲標準普爾上調企業信貸評級至『B+』，由此奧園成為自去年以來唯一獲三大國際評級機構一致上調信貸評級的內房股，再一次印證資本市場及各界對奧園的業務發展及盈利能力的認可和信心。未來，奧園將在推動業務快速增長的同時保持穩健的財務管理，為股東及投資者帶來理想回報。」

奧園連續18年榮獲「廣東省守合同重信用企業」殊榮

7月12日，奧園榮獲由廣州市工商行政管理局、廣州企業信用促進會評定頒發的「廣東省守合同重信用企業」榮譽稱號。奧園連續18年獲此殊榮，充分體現了「高效、誠信、責任」的企業精神，並受政府和社會各界高度認可。

「守合同重信用企業」旨在推進企業信用體系建設，被評為是廣東省工商界最有公信力的獎項，已成為廣東省企業信用體系建設的重要組成部分。

奧園以人民幣2.5億元收購廣東東莞優質商業項目 進一步完善粵港澳大灣區戰略布局

7月31日，奧園宣佈，成功以總代價人民幣2.5億元收購廣東東莞優質商業項目100%權益，總建築面積約6.5萬平方米，樓面地價每平方米人民幣3,817元。

項目位於廣東東莞常平鎮，緊鄰常平會展中心，配套齊全。項目距廣深鐵路常平站僅10分鐘車程，乘火車30分鐘內可至深圳羅湖站、常平南站、東莞東站等城軌站、從莞高速路出口、汽車客運站等均在項目3公里內，交通便利。常平鎮製造業發達，商業活躍，消費能力強，也是華南地區第二大鐵路樞紐，鐵路主幹線京九、廣深及廣梅汕鐵路在此交匯，連接廣州、深圳及香港。

公司資訊

奧園榮獲資本傑出中國企業成就獎「資本傑出中國地產發展集團」

7月28日，奧園宣佈，榮獲由香港知名財經媒體《資本雜誌》頒發「第十二屆資本傑出中國企業成就獎」之「資本傑出中國地產發展集團」獎項。

「資本傑出企業成就獎」旨在表揚該年度表現卓越的企業，藉此鼓勵企業為國家及全球經濟的穩定和繁榮作出貢獻。專業評審團根據企業過去一年的整體表現包括業績、資產總值、海外發展項目、市場策略及發展等準則進行評核，選出各指定行業中表現最優秀的企業。



土地儲備

截至2016年12月31日，奧園共擁有74個項目，分佈於中國珠三角、中西部核心區、長三角、北部灣、環渤海，目前已拓展至澳洲悉尼及加拿大溫哥華，土地儲備總建築面積約1,465萬平方米。土地儲備中有約546萬平方米為在建物業，約191萬平方米為竣工物業及約728萬平方米為持作未來發展的物業，充裕的土地儲備可滿足未來5年以上的發展。

有關奧園土地儲備項目的詳情，請點擊以下鏈接：

<http://www.aoyuan.com.cn/sitecn/asp/ProjectSingle.aspx>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
集團副總裁兼
國際投資集團總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

鄭少輝先生
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係
副總監

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net