

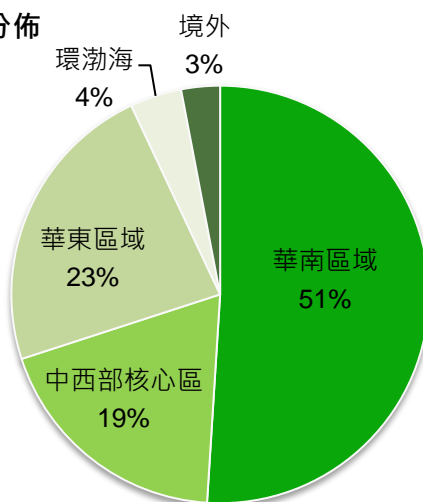
銷售概覽

奧園2018年首九個月累計實現合同銷售金額約人民幣610.4億元，同比大幅增長137%，完成全年人民幣730億元目標約84%；合同銷售面積約577.7萬平方米，同比大幅增長128%，平均售價約每平方米人民幣10,566元。

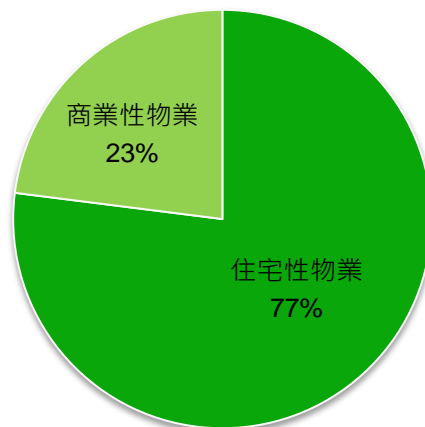
2018年9月，奧園實現合同銷售金額約人民幣78.8億元，合同銷售面積約62.7萬平方米，同比分別增長93%和33%。

2018年1至9月合同銷售金額情況：

按地區分佈



按產品性質



公司資訊

奧園主席增持公司股份 對公司前景充滿信心

10月9日，奧園宣佈，本公司主席郭梓文於2018年10月8日至9日期間增持本公司5,000,000股股份，平均價為每股4.796港元。增持後，郭梓文主席及郭梓寧總裁的最新共同持股比例為54.28%。

福布斯發佈2018年亞洲最佳上市公司50強 中國企業佔30席 奧園穩佔一席

9月10日，奧園宣佈，本公司上榜國際知名財經雜誌《福布斯》的「2018年亞洲最佳上市公司50強」榜單(Asia's Fab 50 2018)。在入選的30家中國企業中，僅三家是中國房地產企業，奧園穩佔一席。

《福布斯》此次對合共1,744家上市公司進行評選，評選標準包括每家公司過去5年的收益紀錄、債務結構、盈利表現和股權結構等。奧園憑藉優異的往績、穩健的財務狀況和快速的業務增長成功入圍。

公司資訊

奧園首個境外項目悉尼海德公園130號榮耀封頂 展現高效境外執行力 深化品牌國際化形象

9月10日，奧園首個境外項目悉尼海德公園130號經過兩年半的緊張建設榮耀封頂，奧園成為目前拓展澳洲市場的內房同行中少數達到竣工的開發商之一。

項目分地上38層，地下7層，位於澳洲悉尼中央商務區核心地段，為博物館站地鐵上蓋物業，俯瞰海德公園及皇家植物園，遠眺悉尼歌劇院及悉尼灣，毗鄰悉尼塔、唐人街、澳洲歷史最悠久的澳洲博物館及澳洲最大的聖瑪麗亞大教堂等著名旅遊購物景點。奧園與當地合作夥伴Ecove於2015年3月聯合收購項目，其中奧園持有70%權益。同年8月推出預售，曾創澳洲銷售均價及單價紀錄，當地買家近80%，累計合同銷售近人民幣20億元。項目亦成功促成澳洲四大銀行之一澳洲聯邦銀行與中國銀行、中國工商銀行、中國建設銀行等中國四大銀行悉尼分行的首次合作，提供約2億澳幣銀團貸款，包括50%購地貸款及100%開發貸款。



奧園榮獲2018中國房地產公司品牌價值第15名

9月19日，由國務院發展研究中心企業研究所，清華大學房地產研究所，中國指數研究院聯合主辦的「2018中國房地產品牌價值研究成果發佈會暨第十五屆中國房地產品牌發展高峰論壇」在北京隆重召開。奧園憑藉不斷擴大的品牌影響力，榮獲2018中國房地產公司品牌價值第15名；奧園旗下二級集團奧園商業地產集團榮獲「2018中國商業地產公司品牌價值TOP10」。



土地儲備

截至2018年6月30日，土地儲備總建築面積約為3,001萬平方米，分佈於60個境內外城市。總貨值約人民幣總貨值約人民幣3,275億元，足夠滿足未來三至四年發展需求，奧園堅持城市均衡性佈局，土地儲備按價一二線及周邊城市與國際佔比約78%，三四線城市約22%。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
集團副總裁、國際投資集團總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係副總監

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

鄭少輝先生
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@aoyuan.net

譚珩小姐
投資者關係副經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net