

銷售概覽

2018年首兩個月，累計實現合同銷售金額約人民幣81.1億元，合同銷售面積約71.9萬平方米，同比分別增長約113%和110%，平均售價約每平方米人民幣11,273元。

2018年2月，奧園實現合同銷售金額約人民幣40.6億元，合同銷售面積約35.1萬平方米，同比分別增長93%和103%。

2018年1至2月合同銷售情況：

| 項目 | 合同銷售 金額 (人民幣百萬元) | 合同銷售 面積 (平方米) | 均價 (人民幣元/ 平方米) |
|---------------|------------------------|---------------------|----------------------|
| 揚州奧園觀湖尚居 | 584 | 41,600 | 14,014 |
| 深圳奧園翡翠東灣 | 564 | 15,400 | 36,710 |
| 惠州奧園領寓 | 447 | 28,400 | 15,723 |
| 石獅奧園上林苑 | 407 | 49,300 | 8,256 |
| 中山奧園領秀 | 375 | 24,100 | 15,561 |
| 寧波奧園譽湖灣 | 315 | 26,100 | 12,079 |
| 奧園文化旅遊城韶關印象嶺南 | 313 | 48,600 | 6,428 |
| 廣州奧園譽峯 | 303 | 17,500 | 17,350 |
| 東莞奧園觀瀾譽峯 | 300 | 9,000 | 33,285 |
| 廣州奧園蓮峰聖境 | 285 | 15,800 | 18,018 |
| 其他 | 4,213 | 443,200 | 9,506 |
| 合計 | 8,106 | 719,000 | 11,273 |

公司資訊

奧園公佈2017年全年業績 合同銷售達人民幣456億元 同比大幅增長78%

3月15日，奧園公佈2017年全年業績。全年累計實現合同銷售總額約人民幣455.9億元，同比大幅增長78%，完成全年合同銷售目標137%，12月更錄得單月突破百億的佳績。粵港澳大灣區合同銷售約人民幣242.8億元，約佔總合同銷售的53%，表現出色。

年內，奧園的盈利能力穩步提升，營業額同比上升62%至人民幣191.2億元。毛利潤同比增長56%至人民幣51.1億元，毛利率為26.7%。淨利潤同比增長94%至人民幣19.5億元，淨利潤率為10.2%；核心淨利潤同比增長55%至人民幣18.9億元，核心淨利潤率為9.9%。



為回饋股東的長期支持，董事會建議派發末期股息每股人民幣25分，派息比率達40%。

奧園主席增持公司股份 對公司前景充滿信心

3月20日，奧園宣佈，公司主席郭梓文於2018年3月19日增持本公司2,000,000股股份，平均價為每股7.515港元。增持後，郭梓文主席及郭梓寧總裁的最新共同持股比例為54.07%。

郭梓文主席表示：「近年奧園發展迅猛，2017年保持強勁增長勢頭，合同銷售同比增長78%至約人民幣456億元，超額完成全年目標，綜合實力不斷增強。2018年，奧園的合同銷售目標為人民幣730億元，將繼續實現快速增長與高質量發展並重，為股東及投資者帶來更佳的回報。」

土地儲備

截至2017年12月31日，奧園共擁有135個項目，分佈於中國華南區域、中西部核心區、華東區域及環渤海，並已拓展至澳洲悉尼及加拿大溫哥華，土地儲備總建築面積約2,487萬平方米。土地儲備中有約36%為在建物業，約10%為竣工物業及約53%為持作未來發展的物業，充裕的土地儲備可滿足未來3至4年的發展。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
集團副總裁、國際投資集團總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

鄭少輝先生
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係副總監

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

譚珩小姐
投資者關係副經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net