

銷售概覽

2018年首季度，累計實現合同銷售金額約人民幣136.1億元，合同銷售面積約121.8萬平方米，同比分別增長約125%和132%，平均售價約每平方米人民幣11,178元。

2018年3月，奧園實現合同銷售金額約人民幣55.1億元，合同銷售面積約49.9萬平方米，同比分別增長143%和176%。

2018年1至3月合同銷售情況：

項目	合同銷售 金額 (人民幣百萬元)	合同銷售 面積 (平方米)	均價 (人民幣元/ 平方米)
揚州奧園觀湖尚居	642	43,000	14,952
惠州奧園領寓	624	50,000	12,410
深圳奧園翡翠東灣	610	17,000	36,254
蚌埠奧園銀座	604	61,000	9,962
南寧奧園學府	570	40,000	14,171
廣州奧園蓮峰聖境	460	26,000	17,940
珠海奧園觀山海	459	15,000	30,980
石獅奧園上林苑	432	51,000	8,440
中山奧園領秀	421	27,000	15,524
奧園文化旅遊城韶關印象嶺南	406	64,000	6,337
其他	8,382	824,000	10,172
合計	13,610	1,218,000	11,178

公司資訊

奧園公佈2017年全年業績 合同銷售達人民幣456億元 同比大幅增長78%

3月15日，奧園公佈2017年全年業績。全年累計實現合同銷售總額約人民幣455.9億元，同比大幅增長78%，完成全年合同銷售目標137%，12月更錄得單月突破百億的佳績。粵港澳大灣區合同銷售約人民幣242.8億元，約佔總合同銷售的53%，表現出色。

年內，奧園的盈利能力穩步提升，營業額同比上升62%至人民幣191.2億元。毛利潤同比增長56%至人民幣51.1億元，毛利率為26.7%。淨利潤同比增長94%至人民幣19.5億元，淨利潤率為10.2%；核心淨利潤同比增長55%至人民幣18.9億元，核心淨利潤率為9.9%。

為回饋股東的長期支持，董事會建議派發末期股息每股人民幣25分，派息比率達40%。



奧園主席增持公司股份 對公司前景充滿信心

3月20日，奧園宣佈，公司主席郭梓文於2018年3月19日增持本公司2,000,000股股份，平均價為每股7.515港元。增持後，郭梓文主席及郭梓寧總裁的最新共同持股比例為54.07%。

郭梓文主席表示：「近年奧園發展迅猛，2017年保持強勁增長勢頭，合同銷售同比增長78%至約人民幣456億元，超額完成全年目標，綜合實力不斷增強。2018年，奧園的合同銷售目標為人民幣730億元，將繼續實現快速增長與高質量發展並重，為股東及投資者帶來更佳的回報。」

奧園榮膺“2018年中國房地產百強企業第27名”等多項殊榮

3月21-22日，奧園榮獲由中國房地產業協會、中國房地產測評中心聯合評選的“2018中國房地產百強企業”第27名、“2018中國房地產百強企業——運營效率TOP10”等殊榮。奧園旗下奧園商業地產集團獲評“2018中國房地產開發企業商業地產綜合實力10強”、“2018中國房地產開發企業商業地產運營10強”、“2018中國商業地產十強企業”等殊榮。



公司資訊

2018 “奧園杯” 巔峰越野系列賽 (英德站) 在奧園英德心花小鎮正式開幕

3月31日，2018 “奧園杯” 巔峰越野系列賽 (英德站) 在奧園英德心花小鎮正式開幕。政府代表及奧園集團管理層等領導嘉賓出席了開幕式並參加發車儀式。大賽由奧買家全球購總冠名，集結300名國內好手，200輛越野車，吸引四萬多人次親臨現場觀賽。



土地儲備

截至2017年12月31日，奧園共擁有135個項目，分佈於中國華南區域、中西部核心區、華東區域及環渤海，並已拓展至澳洲悉尼及加拿大溫哥華，土地儲備總建築面積約2,487萬平方米。土地儲備中有約36%為在建物業，約10%為竣工物業及約53%為持作未來發展的物業，充裕的土地儲備可滿足未來3至4年的發展。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
集團副總裁、國際投資集團總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係副總監

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

鄭少輝先生
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@aoyuan.net

譚珩小姐
投資者關係副經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net