

銷售概覽

2018年首四個月，累計實現合同銷售金額約人民幣208.2億元，合同銷售面積約197.5萬平方米，同比分別增長約143%和157%，平均售價約每平方米人民幣10,542元。

2018年4月，奧園實現合同銷售金額約人民幣72.1億元，合同銷售面積約75.7萬平方米，同比分別增長187%和207%。

2018年1至4月合同銷售情況：

項目	合同銷售 金額 (人民幣百萬元)	合同銷售 面積 (平方米)	均價 (人民幣元/ 平方米)
成都成華奧園廣場	1,567	104,800	14,945
深圳奧園翡翠東灣	1,120	35,700	31,346
寧波奧園譽景灣	935	67,500	13,858
福州長樂項目	813	55,400	14,676
蚌埠奧園銀座	674	73,700	9,133
佛山奧園觀湖尚居	666	51,200	12,997
惠州奧園領寓	635	44,300	14,342
廣州奧園蓮峰聖境	615	34,000	18,084
南寧奧園學府	614	45,500	13,500
珠海奧園觀山海	601	25,400	23,631
其他	12,579	1,437,400	8,751
合計	20,819	1,974,900	10,542

公司資訊

奧園攜手恒基 開展粵港澳大灣區優質合作

4月24日，奧園與恒基兆業地產集團（「恒基」）正式簽訂廣州番禺氮肥廠城市更新項目合作協議。奧園主席郭梓文先生、副主席兼行政總裁郭梓寧先生一行到訪恒基香港總部，與恒基副主席李家傑先生會晤。

奧園與恒基正攜手推進廣州番禺氮肥廠城市更新項目，該項目建設淨用地約10萬平方米，規劃總建築面積約30萬平方米。恒基是具領導地位的香港老牌地產發展企業，實力雄厚。奧園作為中國複合地產創造者，聚焦粵港澳大灣區，已實現大灣區「9+2」城市全覆蓋，在土地、人才、網絡等方面擁有豐富的資源，且在大灣區成功完成了多項城市更新標杆項目，雙方在資源和產品上有良好的優勢互補。



奧園管理層表示，此次會晤為奧園和恒基的深入合作提供了良好契機，希望通過本次項目合作，雙方攜手緊抓粵港澳大灣區的發展機遇，整合及發揮各自的優勢和資源，著手推動恒基高科技產業與奧園複合地產開發的融合，打造優質惠民的標杆性項目，實現合作共贏，互惠互利。

奧園主席增持公司股份 對公司前景充滿信心

4月25日，奧園宣佈，主席郭梓文於4月23日至24日期間增持本公司合共2,000,000股股份，平均價約每股6.277港元。增持後，郭梓文主席及郭梓寧總裁的最新持股比例為54.10%。

奧園成功獲授合共25億港元三年期俱樂部貸款 進一步優化債務結構 降低借貸成本

4月30日，奧園宣佈，與南洋商業銀行、恆生銀行、中國民生銀行香港分行、永隆銀行及工銀亞洲簽訂總金額約25億港元的三年期俱樂部貸款。

是次俱樂部貸款按香港銀行同業拆息（HIBOR）加3.95%的年利率計息，所得款項大部分用作現有債務再融資，剩餘款項用作一般營運資金。

土地儲備

截至2017年12月31日，奧園共擁有135個項目，分佈於中國華南區域、中西部核心區、華東區域及環渤海，並已拓展至澳洲悉尼及加拿大溫哥華，土地儲備總建築面積約2,487萬平方米。土地儲備中有約36%為在建物業，約10%為竣工物業及約53%為持作未來發展的物業，充裕的土地儲備可滿足未來3至4年的發展。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
集團副總裁、國際投資集團總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

鄭少輝先生
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係副總監

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

譚珩小姐
投資者關係副經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net