

## 銷售概覽

2018年首五個月累計實現合同銷售金額約人民幣283.2億元，合同銷售面積約266.1萬平方米，均同比增長153%，平均售價約每平方米人民幣10,641元。

2018年5月，奧園實現合同銷售金額約人民幣75.0億元，合同銷售面積約68.6萬平方米，同比分別增長185%和143%。

2018年1至5月合同銷售情況：

項目	合同銷售 金額 (人民幣百萬元)	合同銷售 面積 (平方米)	均價 (人民幣元/ 平方米)
成都成華奧園廣場	1,567	104,800	14,945
深圳奧園翡翠東灣	1,120	35,700	31,346
廣州奧園譽峯	1,023	54,700	18,685
寧波奧園譽景灣	935	67,500	13,858
福州長樂項目	813	55,400	14,676
揚州奧園觀湖尚居	767	52,000	14,742
廣州奧園蓮峰聖境	753	41,500	18,133
惠州奧園領寓	747	56,300	13,272
珠海奧園觀山海	731	30,600	23,891
蚌埠奧園銀座	701	76,900	9,120
其他	19,163	2,085,900	9,187
<b>合計</b>	<b>28,320</b>	<b>2,661,300</b>	<b>10,641</b>

## 公司資訊

### 奧園與恒基簽訂戰略合作協定

5月11日，奧園與恒基兆業地產集團（「恒基」）正式簽訂戰略合作框架協議，深化粵港澳大灣區（「大灣區」）多領域合作。

根據協定，奧園與恒基將立足於粵港澳大灣區的發展及建設，積極推進戰略合作夥伴關係，于大灣區開展多領域業務合作，包括但不限於共同開發優質地產項目及城市更新專案、拓展高科技等新領域業務。恒基是具領導地位的香港老牌地產發展企業，實力雄厚。奧園作為中國複合地產創造者，聚焦大灣區，已實現「9+2」城市全覆蓋，在土地、人才、技術、網路等方面擁有豐富的資源和優勢。



奧園管理層表示，繼4月奧園主席郭梓文先生、副主席兼行政總裁郭梓甯先生一行到訪恒基香港總部，與恒基副主席李家傑先生會晤，並公佈與恒基合作推進廣州番禺氮肥廠城市更新項目，雙方密切溝通進一步建立戰略合作夥伴關係。雙方將攜手緊抓大灣區的發展機遇，整合及發揮各自的優勢和資源，深化在區內的縱深發展，實現優勢互補，合作共贏。

### 奧園榮獲「2018中國大陸在港上市房地產公司財務穩健性TOP10」等多個獎項

5月31日，由國務院發展研究中心企業研究所、清華大學房地產研究所和中國指數研究院聯合主辦的「2018中國房地產上市公司研究成果發佈會」在北京盛大舉行。奧園憑藉行業領先的綜合實力，榮獲「2018中國大陸在港上市房地產公司財務穩健性TOP10」第7名、「2018中國大陸在港上市房地產公司投資價值TOP10」第5名和「2018中國房地產上市公司商業開發運營優秀企業」第5名等獎項，又一次獲得業界的高度肯定。



### 奧園榮獲「2018人力資源管理傑出獎」

5月17日，奧園榮獲中國最大人力資源服務商——前程無憂頒發的「2018人力資源管理傑出獎」。此次獲評「人力資源管理傑出獎」，是對奧園在吸引人才、發展人才、獎勵人才、保留人才等人力資源管理成績的肯定。未來，奧園將持續提升人力資源管理能力，積極探索、不斷革新，進一步提高雇主品牌影響力。

## 土地儲備

截至2017年12月31日，奧園共擁有135個項目，分佈於中國華南區域、中西部核心區、華東區域及環渤海，並已拓展至澳洲悉尼及加拿大溫哥華，土地儲備總建築面積約2,487萬平方米。土地儲備中有約36%為在建物業，約10%為竣工物業及約53%為持作未來發展的物業，充裕的土地儲備可滿足未來3至4年的發展。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：  
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

## 投資者聯繫

陳嘉揚先生  
集團副總裁、國際投資集團總裁

(852) 3622 2122  
jackychan@aoyuan.net

鄭少輝先生  
財務總監

(852) 2180 6981  
anthonycheng@aoyuan.net

祁月華博士  
企業融資及投資者關係副總監

(852) 2180 9566  
emmaqi@aoyuan.net

譚珩小姐  
投資者關係副經理

(852) 2180 9556  
hengtam@aoyuan.net