

銷售概覽

奧園2018年首六個月累計實現合同銷售金額約人民幣402.9億元，同比大幅增長143%，完成全年人民幣730億元銷售目標的55%；合同銷售面積約393.8萬平方米，同比大幅增長152%，平均售價約每平方米人民幣10,232元。

2018年6月，奧園實現合同銷售金額約人民幣119.7億元，合同銷售面積約127.7萬平方米，同比分別大幅增長125%和150%。

2018年1至6月合同銷售情況：

項目	合同銷售 金額 (人民幣百萬元)	合同銷售 面積 (平方米)	均價 (人民幣元/ 平方米)
深圳奧園翡翠東灣	1,833	59,200	30,967
成都成華奧園廣場	1,793	115,200	15,558
寧波奧園譽景灣	1,206	87,700	13,749
成都奧園公園府邸	1,201	82,600	14,546
廣州奧園譽峯	1,060	56,600	18,711
揚州奧園觀湖尚居	1,052	75,400	13,938
廣州奧園蓮峰聖境	952	66,800	14,257
南寧奧園學府	919	82,300	11,162
蚌埠奧園銀座	911	99,500	9,164
惠州奧園領寓	832	64,200	12,971
珠海奧園觀山海	813	37,000	21,970
多倫多北約克紐倫堡項目	462	11,000	42,115
其他	27,257	3,253,100	8,379
合計	40,291	3,938,100	10,231

公司資訊

奧園成功獲授合共約32億港元三年期境外俱樂部貸款

7月11日，奧園宣布，與南洋商業銀行、恆生銀行、集友銀行、中國民生銀行香港分行、工銀亞洲、永隆銀行、興業銀行香港分行及上海浦東發展銀行香港分行簽訂總金額合共約32億港元的三年期境外俱樂部貸款。

是次俱樂部貸款按三個月香港銀行同業拆息（HIBOR）加3.95%的年利率計息，所得款項主要用作現有境外債務再融資。

奧園管理層表示：「是次境外俱樂部貸款得到各家銀行的鼎力支持，充分反映了銀行界對奧園的綜合實力和發展前景的信心。奧園今年5月及6月也成功發行合共4.25億美元三年期境外美元優先票據，連同是次俱樂部貸款，境外合共募集資金約66億港元，進一步優化了短期債務結構。奧園將繼續貫徹穩健的財務管理，開拓多元化境內外融資渠道，為未來可持續的快速發展打下良好基礎。」

奧園以約1,951萬港元購回368.8萬股股份

6月28日，奧園根據股份購回授權、香港聯交所證券上市規則及香港適用法例，今天於香港聯交所場內購回3,688,000股股份，總代價為港幣19,512,000元（不包括佣金等費用）。

奧園連續十七年蟬聯「廣東地產資信20強」

6月15日，奧園憑藉良好的企業信譽和卓越的資信記錄，榮獲「第十七屆（2018年度）廣東地產資信20強」殊榮，這是奧園連續十七年蟬聯此項榮譽。「廣東地產資信20強」由工商銀行、農業銀行、中國銀行及建設銀行四大行廣東省分行主辦。經過十七年的發展，已成為海內外金融機構和房地產企業廣泛關注的專業性評審。奧園連續十七年蟬聯此獎項，足證社會各界對奧園在業界的資信實力及行業地位的肯定。



奧園連續七年榮獲資本傑出中國企業成就獎「資本傑出中國地產發展集團」

6月29日，奧園連續七年榮獲由香港知名財經媒體《資本雜誌》頒發「第十三屆資本傑出中國企業成就獎」之「資本傑出中國地產發展集團」獎項。該獎項旨在表揚該年度企業的傑出表現和成就，及鼓勵企業為香港和內地的穩定和繁榮作出貢獻。表現最優秀的企業均由專業評審團評選，根據企業聲譽，行銷策略發展以及企業資產價值。



奧園再次榮獲「優質中國房地產企業大獎2018」

6月12日，奧園榮獲由優質中國房地產企業大獎籌委會頒發的「優質中國房地產企業大獎2018」。「優質中國房地產企業大獎」旨在表揚房地產精英的傑出表現，以及對香港和內地經濟繁榮所作出的貢獻。專業評審委員會由香港股票分析師協會及多位資深股評家組成，根據企業業績、前景、管治規範、項目執行、品牌形象及社會責任六大準則的整體表現進行評審，選出最優質的中國房地產企業。



土地儲備

截至2017年12月31日，奧園共擁有135個項目，分佈於中國華南區域、中西部核心區、華東區域及環渤海，並已拓展至澳洲悉尼及加拿大溫哥華。土地儲備總建築面積約2,487萬平方米。土地儲備中有約36%為在建物業，約10%為竣工物業及約53%為持作未來發展的物業，充裕的土地儲備可滿足未來3至4年的發展。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
集團副總裁、國際投資集團總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

鄭少輝先生
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係副總監

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

譚珩小姐
投資者關係副經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net