

銷售概覽

奧園2018年首七個月累計實現合同銷售金額約人民幣463.1億元，同比大幅增長143%，合同銷售面積約441.8萬平方米，同比大幅增長141%，平均售價約每平方米人民幣10,482元。

2018年7月，奧園實現合同銷售金額約人民幣60.2億元，合同銷售面積約48.0萬平方米，同比分別大幅增長138%和75%。

2018年1至7月合同銷售情況：

項目	合同銷售 金額 (人民幣百萬元)	合同銷售 面積 (平方米)	均價 (人民幣元/ 平方米)
成都成華奧園廣場	1,988	125,400	15,851
深圳奧園翡翠東灣	1,882	58,600	32,097
成都奧園公園府邸	1,223	84,100	14,542
寧波奧園譽景灣	1,206	87,700	13,749
廣州奧園譽峯	1,111	58,400	19,018
揚州奧園觀湖尚居	1,053	75,600	13,927
廣州奧園蓮峰聖境	992	54,300	18,259
蚌埠奧園銀座	932	101,800	9,157
南寧奧園學府	921	81,700	11,277
東莞奧園觀瀾譽峰	890	41,200	21,596
境外項目	1,459	30,200	48,338
其他	32,655	3,619,300	9,022
合計	46,312	4,418,300	10,482

公司資訊

奧園2018年中期業績發盈喜 預期核心純利增長約50%

7月25日，奧園發表正面盈利預告，根據本公司截至2018年6月30日止六個月之未經審核綜合管理賬目以及現時掌握的其他資料的初步審閱及分析，本公司預期核心純利（即扣除投資性物業公允價值收益、提前贖回優先票據溢價、匯兌損益及衍生金融工具公允價值變動虧損）與2017年同期相比將錄得約50%之升幅。該增長主要由於本公司由2018年1月1日至2018年6月30日期間交付予買家的總建築面積增加所致。

奧園成功增發2020年到期1.75億美元6.35%優先票據 獲國際資本市場熱捧 超額認購4.3倍

7月26日，奧園宣布，本公司成功增發2020年到期之1.75億美元6.35%優先票據。

發行新票據的估計所得款項淨額（經扣除就本發售的包銷折扣及其他估計開支）約為1.707億美元，擬將所得款項用於本公司再融資現有債務及一般營運資金。尚乘、興證國際、招商證券（香港）、德意志銀行及華僑銀行為是次發行的聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人。

是次增發美元優先票據得到國際資本市場熱烈追捧，獲超額認購4.3倍。奧園今年成功發行三年期4.25億美元優先票據，並成功獲授合共約32億港元三年期俱樂部貸款，連同是次增發今年至今境外合共募集資金約79億港元，有助優化短期債務結構。奧園將繼續貫徹穩健的財務管理，開拓多元化境內外融資渠道，為未來可持續的快速發展打下良好基礎。

奧園成功獲授合共約32億港元三年期境外俱樂部貸款

7月11日，奧園宣布，與南洋商業銀行、恆生銀行、集友銀行、中國民生銀行香港分行、工銀亞洲、永隆銀行、興業銀行香港分行及上海浦東發展銀行香港分行簽訂總金額合共約32億港元的三年期境外俱樂部貸款。

是次俱樂部貸款按三個月香港銀行同業拆息（HIBOR）加3.95%的年利率計息，所得款項主要用作現有境外債務再融資。

土地儲備

截至2017年12月31日，奧園共擁有135個項目，分佈於中國華南區域、中西部核心區、華東區域及環渤海，並已拓展至澳洲悉尼及加拿大溫哥華，土地儲備總建築面積約2,487萬平方米。土地儲備中有約36%為在建物業，約10%為竣工物業及約53%為持作未來發展的物業，充裕的土地儲備可滿足未來3至4年的發展。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：

<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
集團副總裁、國際投資集團總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係副總監

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

鄭少輝先生
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@aoyuan.net

譚珩小姐
投資者關係副經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net