

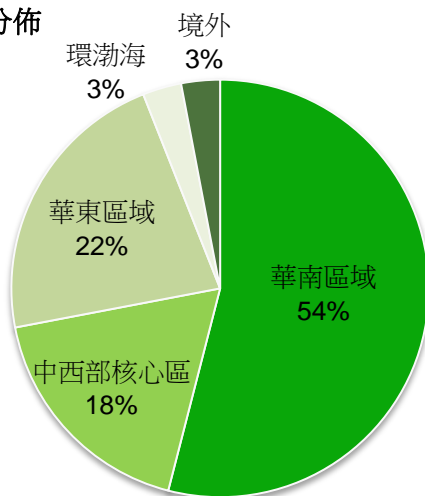
銷售概覽

奧園2018年首八個月累計實現合同銷售金額約人民幣531.6億元，同比大幅增長145%，合同銷售面積約515.0萬平方米，同比大幅增長150%，平均售價約每平方米人民幣10,323元。

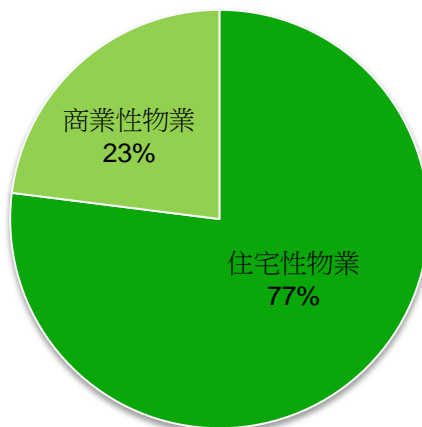
2018年8月，奧園實現合同銷售金額約人民幣68.5億元，合同銷售面積約73.2萬平方米，同比分別大幅增長158%和226%。

2018年1至8月合同銷售金額情況：

按地區分佈



按產品性質



公司資訊

奧園公佈2018年中期業績 上半年合同銷售達人民幣403億元同比增長143%

8月17日，奧園公佈2018年中期業績。2018年上半年完成合同銷售人民幣402.9億元，同比增長143%；6月實現合同銷售人民幣119.7億元，再創單月銷售新高。首七個月錄得合同銷售人民幣463.1億元，同比增長143%，完成全年銷售目標的63%；合同銷售金額權益比亦保持84%的較高水平。

2018年上半年，奧園營業額約為人民幣136.7億元，同比增長68%；毛利潤約人民幣39.0億元，同比增長78%，毛利率約28.6%；淨利潤約人民幣14.8億元，同比增長72%；核心淨利潤約人民幣13.9億元，同比增長67%；本公司擁有人應占核心淨利潤約人民幣11.6億元，同比增長57%。



公司資訊

奧園成功發行2021年到期2.25億美元7.95%優先票據及1.00億新加坡元7.15%優先票據 首創雙幣優先票據發行獲國際資本市場熱捧

8月29日，奧園宣佈，成功發行於2021年到期之2.25億美元7.95%優先票據及1.00億新加坡元7.15%優先票據。

發行新票據的估計所得款項淨額（經扣除就本發售的包銷折扣及其他估計開支）約為2.21億美元及0.99億新加坡元，擬將所得款項用於再融資本公司現有境外債務及作一般營運資金之用途。交銀國際、光銀國際、德意志銀行、國泰君安國際、海通國際、摩根士丹利、華僑銀行、絲路國際及瑞銀（按英文字母排序）為美元優先票據之聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人，華僑銀行為新加坡元優先票據之獨家經辦人及獨家賬簿管理人。

惠譽上調奧園評級展望至「正面」確認信貸評級為「BB-」

8月13日，奧園宣佈，本公司獲得國際信用評級機構惠譽（Fitch Ratings）上調評級展望，由「穩定」調升為「正面」，並確認企業信貸評級為「BB-」。

惠譽報告指出，是次調升評級展望反映了奧園2018年能夠實現超過人民幣600億元的權益合同銷售，也反映了其日益多元化的區域分佈及快速開發策略的執行能力。在業務快速發展的同時，奧園保持審慎的財務管理及穩健的盈利能力，槓桿率低於40%，息稅折攤前利潤率約25%。惠譽報告亦指出，奧園的銷售動力強勁，2018年上半年銷售出色，全年目標的完成率較高。同時，奧園亦保持良好的財務狀況，購地速度加快且可控，支持奧園的正面評級展望。

奧園首個境外項目悉尼海德公園130號榮耀封頂 展現高效境外執行力 深化品牌國際化形象

9月10日，奧園首個境外項目悉尼海德公園130號經過兩年半的緊張建設榮耀封頂，奧園成為目前拓展澳洲市場的內房同行中少數達到竣工的開發商之一。

項目分地上38層，地下7層，位於澳洲悉尼中央商務區核心地段，為博物館站地鐵上蓋物業，俯瞰海德公園及皇家植物園，遠眺悉尼歌劇院及悉尼灣，毗鄰悉尼塔、唐人街、澳洲歷史最悠久的澳洲博物館及澳洲最大的聖瑪麗亞大教堂等著名旅遊購物景點。奧園與當地合作夥伴Ecove於2015年3月聯合收購項目，其中奧園持有70%權益。同年8月推出預售，曾創澳洲銷售均價及單價紀錄，當地買家近80%，累計合同銷售近人民幣20億元。項目亦成功促成澳洲四大銀行之一澳洲聯邦銀行與中國銀行、中國工商銀行、中國建設銀行等中國四大銀行悉尼分行的首次合作，提供約2億澳幣銀團貸款，包括50%購地貸款及100%開發貸款。



公司資訊

奧園榮登《財富》「中國最佳董事會」百強榜單

8月23日，奧園榮登全球權威財經雜誌《財富》「中國最佳董事會」百強榜單。奧園亦位列《財富》中國500強第382名，比去年躍升了103名。

《財富》是世界上最具有影響力的財經雜誌之一，《財富》世界500強排行榜歷來都成為經濟界關注的焦點，頗富影響力。「中國最佳董事會」百強榜單由《財富》首次推出，以《財富》中國500強公司為候選池，依據各類公開披露的信息及數據包括公司年報、公司網站、公司公告等，同時參考淨資產收益率、市值增長率、董事會構成質量等指標，秉承公開獨立原則進行評選，以表彰公司在企業治理水平、監督公司運營、保障股東權益等方面做出的成績。



福布斯發佈2018年亞洲最佳上市公司50強 中國企業佔30席 奧園穩佔一席

9月10日，奧園宣佈，本公司上榜國際知名財經雜誌《福布斯》的「2018年亞洲最佳上市公司50強」榜單 (Asia's Fab 50 2018)。在入選的30家中國企業中，僅三家是中國房地產企業，奧園穩佔一席。

《福布斯》此次對合共1,744家上市公司進行評選，評選標準包括每家公司過去5年的收益紀錄、債務結構、盈利表現和股權結構等。奧園憑藉優異的往績、穩健的財務狀況和快速的業務增長成功突圍。2018年首八個月，奧園累計實現合同銷售金額約人民幣531.6億元，同比大幅增長145%，完成全年人民幣730億元的銷售目標73%。繼2016年及2017年獲惠譽、穆迪及標普三大國際評級機構一致上調企業信貸評級，奧園最近再獲惠譽上調評級展望至「正面」。

土地儲備

截至2018年6月30日，土地儲備總建築面積約為3,001萬平方米，分佈於60個境內外城市。總貨值約人民幣總貨值約人民幣3,275億元，足夠滿足未來三至四年發展需求，奧園堅持城市均衡性佈局，土地儲備按價一二線及周邊城市與國際佔比約78%，三四線城市約22%。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：

<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
集團副總裁、國際投資集團總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係副總監

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

鄭少輝先生
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@aoyuan.net

譚珩小姐
投資者關係副經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net