

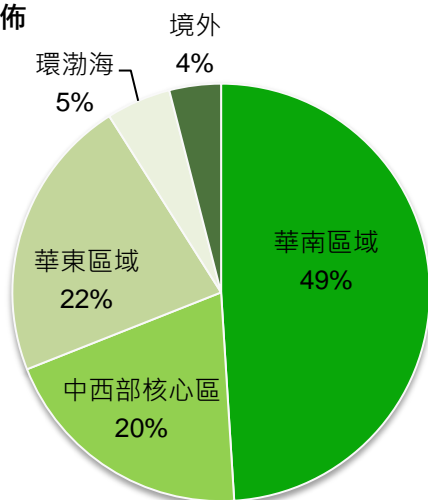
銷售概覽

奧園2018年全年累計合同銷售金額約人民幣912.8億元，同比大幅增長1倍，完成全年目標人民幣730億元的125%。合同銷售面積約886.3萬平方米，同比大幅增長98%，平均售價約每平方米人民幣10,300元。

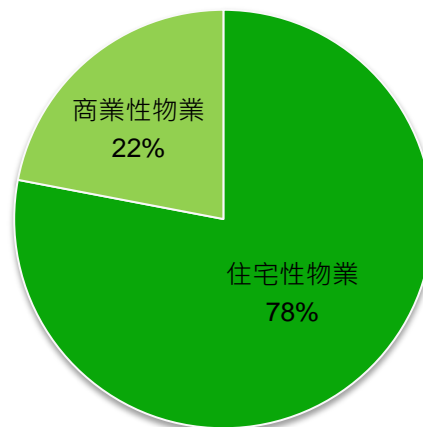
2018年12月，奧園實現合同銷售約人民幣173.9億元，創單月新高；合同銷售面積約172.5萬平方米，同比增長均為55%，平均售價約每平方米人民幣10,100元。

2018年全年合同銷售金額情況：

按地區分佈



按產品性質



公司資訊

奧園成功按票面價增發2.75億美元2021年到期7.95%優先票據 率先打開亞洲美元債券市場 獲國際資本市場熱捧 超額認購3.6倍

2019年1月3日，奧園成功按票面價增發2.75億美元2021年到期7.95%優先票據，連同2018年8月發行之原票據，總規模為5億美元。

發行新票據的估計所得款項淨額（經扣除就本發售的包銷折扣及其他估計開支）約為2.78億美元，擬將所得款項用於本公司現有債務再融資。尚乘、美銀美林、德意志銀行、國泰君安國際、海通國際、摩根大通、華僑銀行、絲路國際及瑞銀（按英文字母排序）為是次發行的聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人。

奧園管理層表示：「奧園是次率先打開2019年亞洲美元債券市場，得到國際資本市場熱烈追捧，獲超額認購3.6倍。奧園在保持業務規模增長的同時，將繼續貫徹穩健的財務管理，開拓多元化境內外融資渠道，確保上市公司的資金安全性，為股東及投資者帶來理想回報。」

公司資訊

奧園實現大灣區「9+2」城市全覆蓋 獲納入恒生滬深港通大灣區綜合指數

恒生指數服務公司於2019年1月3日公布，奧園成功入圍恒生滬深港通大灣區綜合指數的股票名單，並將於1月9日收市後生效。繼入圍恒生港股通指數，晉身恒生滬深港通大灣區綜合指數將進一步提升本公司股票的流動性，優化股東基礎和加強品牌知名度，藉此反映本公司的長期企業價值。

奧園榮膺《財資》(The Asset)「2018年企業大獎金獎-公司治理與投資者關係」殊榮

2018年12月10日，奧園憑藉在公司治理及投資者關係管理方面的卓越表現，獲國際知名財經雜誌《財資》(The Asset)頒發「2018年企業大獎金獎- 公司治理與投資者關係」殊榮。

《財資》「企業大獎」對亞洲區上市公司的可持續發展進行評選，評估標準包括財務績效、公司治理、社會責任、環境責任及投資者關係等一系列指標，旨在表彰於過去一年取得卓越成績的上市公司。



奧園管理層表示：「奧園很榮幸獲得《財資》『2018年企業大獎金獎』殊榮，再次印證奧園的公司治理及投資者關係管理獲國際一致認可。未來奧園將一如既往，踐行高標準的公司治理及投資者關係管理，履行對股東及社會的責任，推動企業可持續發展，為股東及投資者帶來理想回報。」

奧園奧園榮膺中國證券金紫荊獎「最佳上市公司」

2018年12月5日，奧園憑藉業績持續穩健增長、綜合實力不斷提升及企業管治卓越有效，榮膺第八屆中國證券金紫荊獎「最佳上市公司」。

「第八屆中國證券金紫荊獎」由香港大公文匯傳媒集團聯合多個中港兩地重要管理機構及證券機構舉辦，針對中國內地和香港地區所有上市公司進行對比和綜合評測，旨在表揚年度表現突出的上市公司。



土地儲備

截至2018年6月30日，土地儲備總建築面積約為3,001萬平方米，分佈於60個境內外城市。總貨值約人民幣總貨值約人民幣3,275億元，足夠滿足未來三至四年發展需求，奧園堅持城市均衡性佈局，土地儲備按價一二線及周邊城市與國際佔比約78%，三四線城市約22%。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
集團副總裁、國際投資集團總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係副總監

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

鄭少輝先生
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@aoyuan.net

譚珩小姐
投資者關係副經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net