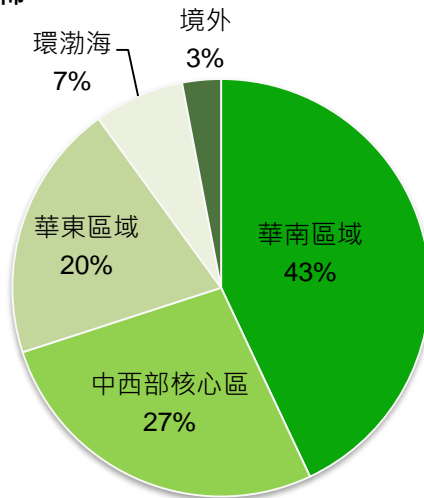


銷售概覽

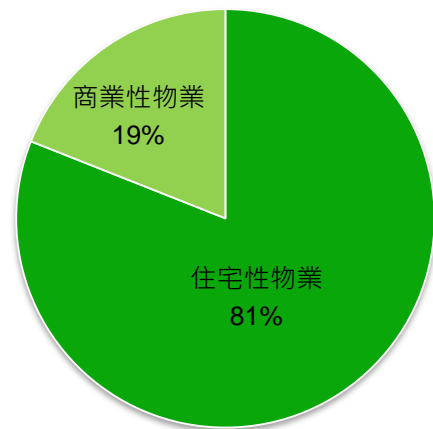
奧園2019年1月奧園實現合同銷售約人民幣56.0億元，同比增長為38%；合同銷售面積約51.8萬平方米，同比增長為41%，平均售價約每平方米人民幣10,810元。

2019年1月合同銷售金額情況：

按地區分佈



按產品性質



公司資訊

奧園成功按票面價增發2.75億美元2021年到期7.95%優先票據 率先打開亞洲美元債券市場 獲國際資本市場熱捧 超額認購3.6倍

1月3日，奧園宣佈成功按票面價增發2.75億美元2021年到期7.95%優先票據，連同2018年8月發行之原票據，總規模為5億美元。

發行新票據的估計所得款項淨額約為2.78億美元，擬將所得款項用於本公司現有債務再融資。尚乘、美銀美林、德意志銀行、國泰君安國際、海通國際、摩根大通、華僑銀行、絲路國際及瑞銀（按英文字母排序）為是次發行的聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人。

公司資訊

奧園成功按票面價發行5億美元2022年到期8.5%優先票據 重啟內房三年期美元債公開市場發行 獲資本市場熱捧超額認購逾3倍

1月15日，奧園宣佈成功按票面價發行5億美元2022年到期8.5%優先票據。

發行新票據的估計所得款項淨額約為4.93億美元，擬將所得款項用於本公司現有境外債務再融資及作一般營運資金之用途。美銀美林、東亞銀行、交銀國際、光銀國際、招銀國際、德意志銀行、國泰君安國際、海通國際、東方證券（香港）及瑞銀（按英文字母排序）為是次發行的聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人。

奧園成功按票面價發行2.25億美元4年期7.95%優先票據 獲資本市場熱捧 超額認購逾8倍 進一步延長債務期限

2月11日，奧園宣佈成功按票面價發行2.25億美元2023年到期7.95%優先票據。

發行新票據的估計所得款項淨額約為2.21億美元，所得款項將主要用於本公司現有境外債務再融資及作一般營運資金之用途。尚乘、美銀美林、東亞銀行、星展銀行、德意志銀行、高盛、摩根大通、摩根士丹利及瑞銀（按英文字母排序）為是次發行的聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人。

奧園管理層表示：「奧園今年1月先後成功按票面價增發2.75億美元2021年到期優先票據及發行5億美元2022年到期優先票據，率先打開2019年亞洲美元債券市場，並重啟內房三年期美元債公開市場發行。是次發行再接再厲，獲中外大型機構投資者熱烈追捧，賬簿達21億美元，超額認購逾8倍，再次印證資本市場對奧園綜合實力的信心及認可。截至目前，奧園已全額使用國家發改委批出的10億美元外債額度，募集所得資金主要用於現有境外債務再融資，進一步延長債務期限。奧園將繼續開拓多元化境內外融資渠道，優化債務結構，降低借貸成本，推動業務快速穩健發展，為股東及投資者帶來理想回報。」

用愛心凝聚抗災力量——奧園榮獲「2018 中國紅十字人道獎章」

1月17日，奧園榮獲「2018中國紅十字人道獎章」。「中國紅十字人道獎章」是中國紅十字會為表彰2018年度為中國人道事業作出重要貢獻的捐贈者而設置的獎項。奧園捐贈1,500萬元用於珠海強台風災後重建，並第一時間成立志願隊，慰問受災群眾、協助清理路障等。奧園用愛心凝聚抗災力量，積極踐行企業社會責任，投身慈善公益事業，受到各級領導嘉獎，廣獲社會好評和認可。



土地儲備

截至2018年6月30日，土地儲備總建築面積約為3,001萬平方米，分佈於60個境內外城市。總貨值約人民幣總貨值約人民幣3,275億元，足夠滿足未來三至四年發展需求，奧園堅持城市均衡性佈局，土地儲備按價一二線及周邊城市與國際佔比約78%，三四線城市約22%。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
集團副總裁、國際投資集團總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係副總監

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

鄭少輝先生
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@aoyuan.net

譚珩小姐
投資者關係經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net