

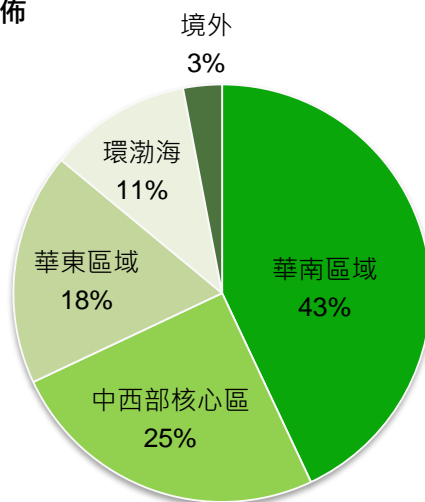
銷售概覽

2019年首五個月，奧園累計實現合同銷售約人民幣383.3億元，同比增長35%；合同銷售面積約379.3萬平方米，同比增長43%，平均售價約每平方米人民幣10,105元。

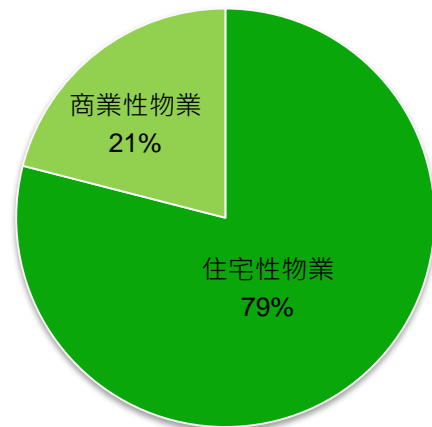
2019年5月，奧園實現合同銷售約人民幣100.2億元，合同銷售面積約100.8萬平方米，同比分別增長33%和47%。

2019年1至5月合同銷售金額情況：

按地區分佈



按產品性質



公司資訊

奧園獲納入MSCI中國指數成份股 業務發展及前景備受國際資本市場充分認可

5月14日，奧園在摩根士丹利資本國際 (MSCI) 最新指數成份股檢討中，獲納入MSCI中國指數名單，有關調整於2019年5月28日收市後生效。

MSCI股票指數為機構投資者廣泛採用的選股及投資監察基準之一。此次獲納入MSCI中國指數，意味著奧園在市值、流通量、股份流動性等方面達到投資者高度認可的標準，同時也標誌著國際資本市場對奧園的肯定。

奧園管理層表示：「奧園近幾年保持業務強勁增長，2016至2018年合同銷售年複合增長率達89%，增幅持續高於行業平均水平；在資本市場上亦表現出色，股債兩旺，交投活躍，持續跑贏大市。未來，奧園將繼續實現業務快速增長與高質量並重，為股東及投資者帶來理想回報。」

公司資訊

奧園順利舉行2019年股東週年大會

5月29日，奧園於香港舉行2019年股東週年大會。奧園董事會及核數師與法律顧問代表出席本次股東週年大會。本次股東大會獲逾300名股東踴躍支持，並於會上爭取機會與管理層面對面溝通交流，討論公司的發展策略及未來前景。會議上全部議案均獲大比數順利通過，反映股東對中國奧園肯定與信心。



奧園榮獲「2019中國房地產上市公司綜合實力30強」

5月23日，由中國地產業協會、中國物業管理協會、上海易居房地產研究院中國房地產測評中心聯合主辦的「2019中國房地產及物業上市公司測評成果發佈會」在香港舉行，奧園憑藉突出的市場表現，獲評「2019中國房地產上市公司綜合實力30強」。



奧園銷量成績斐然 掀起熱銷旋風

奧園正在全國各地掀起一陣又一陣的「熱銷旋風」，屢見「搶房大戰」、「一小時去化」等。安吉奧園朗境一號及昆明奧園穩坐當地樓盤銷售冠軍。清遠奧園譽峯、揚州奧園觀湖尚居、成都奧園蔚藍卡地亞、西安奧園譽府等受全城追捧，錄得銷售佳績，部分樓盤更實現「日光」，於開盤當天全部售罄。



土地儲備

截至2018年12月31日，奧園擁有198個項目，分佈70個境內外城市，土地儲備總建築面積達3,410萬平方米（權益比80%），總貨值約人民幣3,650億元，足夠滿未來三年左右的發展。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
執行董事、集團高級副總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係副總監

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

鄭少輝先生
財務總監

(852) 2180 6981
anthonycheng@aoyuan.net

譚珩小姐
投資者關係經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net