

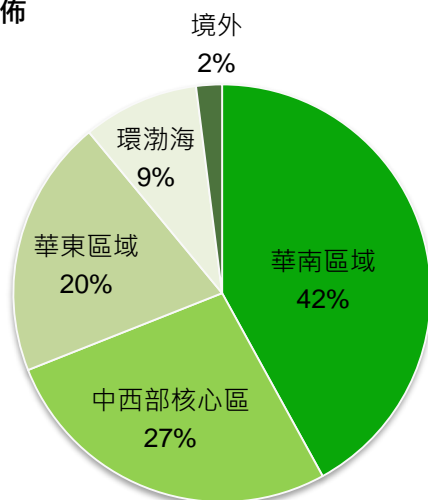
## 銷售概覽

2019年首七個月，奧園累計實現合同銷售約人民幣602.8億元，同比增長30%；合同銷售面積約598.9萬平方米，同比增長36%，平均售價約每平方米人民幣10,065元。

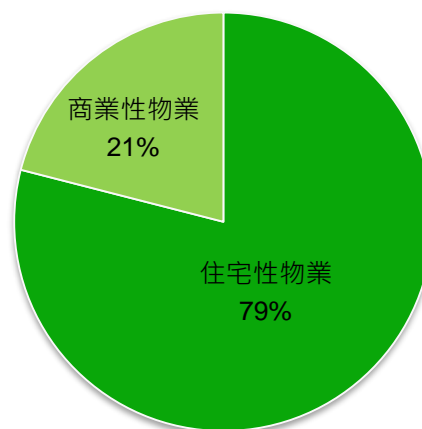
2019年7月，奧園實現合同銷售約人民幣66.5億元，合同銷售面積約66.9萬平方米，同比分別增長11%和39%。

### 2019年1至7月合同銷售金額情況：

#### 按地區分佈



#### 按產品性質



注1：合同銷售按省市分佈

華南區域 42%	廣東	32%
	廣西	8%
	海南	2%
	重慶	4%
中西部核心區 27%	四川	11%
	湖南	6%
	湖北	2%
	陝西	2%
	江西	1%
	雲南	1%

華東區域 20%	浙江	8%
	江蘇	4%
	安徽	5%
	福建	3%
環渤海 9%	遼寧	1%
	北京	1%
	天津	1%
	河北	4%
境外 2%	山東	2%
	境外	2%

注2：有關數據請以香港聯交所網站公司公告及公司發佈為準

## 公司資訊

### 奧園喬遷新址 正式入駐廣州番禺奧園集團大廈

7月28日，奧園集團新總部正式入駐廣州番禺萬博CBD核心地段的奧園集團大廈，緊鄰廣州南高鐵站。萬博商務區位於廣州城市發展雙中軸核心，將成為大灣區產業互聯網新基地。奧園集團大廈，將被打造成为複合地產的創新升級基地、現代服務業的示範樣板基地和健康生活的潮流引領基地。



### 奧園及奧園健康生活雙雙發佈2019年中期業績正面盈利預告

7月21日，奧園發佈正面盈利預告，根據本公司截至2019年6月30日止六個月之未經審核綜合管理帳目以及現時掌握的其他資料的初步審閱及分析，本公司預期核心淨利潤與2018年同期相比將錄得逾50%之升幅，主因是由於回顧期間本公司交付予買家的物業總建築面積增加及平均售價提升所致。

奧園二級集團奧園健康生活集團欣然宣佈，根據截至2019年6月30日止六個月之未經審核綜合管理帳目以及現時掌握的其他資料的初步審閱及分析，奧園健康生活集團預期核心淨利潤較2018年同期錄得逾85%之升幅。有關增幅主要是因為奧園健康提供服務的預售陳列單位及銷售辦公室數量增加；及來自社區增值服務的收入增加所致。

### 奧園成功增發2.5億美元2023年期優先票據 發行收益率6.5%創近期同級新低

7月30日，奧園宣佈成功增發2.5億美元2023年到期7.95%優先票據，發行收益率為6.5%，連同2019年2月發行之原票據，總規模為4.75億美元。所得款項將用於本公司現有境外債務再融資。

### 奧園成功獲授合共16億港元三年期境外銀團貸款 進一步延長債務期限 保持融資渠道多元化

7月15日，奧園宣佈與南洋商業銀行、恆生銀行、興業銀行香港分行、東亞銀行及上海銀行（香港）簽訂總金額合共約16億港元三年期境外銀團貸款，年利率按香港銀行同業拆息（HIBOR）加4.95%的計息。所得款項主要用作現有債務再融資及一般企業用途。

## 公司資訊

### 奧園再次躋身《財富》「中國500強」 榮膺「中國最佳董事會50強」

《財富》(中文版)發佈了2019年《財富》「中國500強」及「中國最佳董事會」排行榜。奧園延續了強勁勢頭,在「中國500強」排行榜里躍升103位至總排名第279位,連續3年實現排名的提升。同時,在「中國最佳董事會」評選中,由去年的百強躍升為50強。在優秀的董事會治理下,奧園在複雜環境中保持穩定性,並展現出跑贏市場的實力。



### 奧園投資百年人壽保險 深化「一業為主、縱向發展」業務格局

7月19日,奧園公佈將收購百年人壽保險股份有限公司13.86%股份,總代價約人民幣32.6億元。有關交易代價將以本公司的內部財務資源撥付,唯交易完成須待支付代價後180日內得到中國銀保監會發出批准及完成其他先決條件後才可作實。

奧園一直積極對業務模式進行多元創新,目前已涵蓋地產開發、康養產業、文化旅遊及跨境電商等業務板塊,發展成為一家綜合性企業。隨著旗下奧園健康生活集團於2019年3月在聯交所獨立分拆上市,已形成了「一業為主、縱向發展」的格局。奧園相信,收購百年人壽保險將有助深化奧園的多元發展方向。

## 土地儲備

截至2018年12月31日,奧園擁有198個項目,分佈70個境內外城市,土地儲備總建築面積達3,410萬平方米(權益比80%),總貨值約人民幣3,650億元,足夠滿未來三年左右的發展。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情,請點擊以下鏈接:  
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

## 投資者聯繫

陳嘉揚先生  
執行董事、集團高級副總裁

(852) 3622 2122  
jackychan@aoyuan.net

祁月華博士  
企業融資及投資者關係副總監

(852) 2180 9566  
emmaqi@aoyuan.net

鄭少輝先生  
財務總監

(852) 2180 6981  
anthonycheng@aoyuan.net

譚珩小姐  
投資者關係經理

(852) 2180 9556  
hengtam@aoyuan.net